Insula SA
Avenue d'Ouchy 6
1006 Lausanne
+41 58 262 00 00
www.tiliatower.ch

COMMUNIQUE DE PRESSE

TILIA TOWER : UN NOUVEAU LIEU DE VIE INAUGURÉ AU CŒUR DE PRILLY-MALLEY

Lausanne, le 29 octobre 2026 - À l'occasion de son inauguration officielle, la Tilia Tower ouvre ses portes à Prilly-Malley après plus de trois ans de chantier. Développée par Insula SA, cette réalisation marque une étape majeure dans la transformation du quartier. Réunissant logements, coliving, surfaces de bureaux, commerces, restaurants et espaces dédiés au sport, au bien-être et à la musique, la Tilia Tower se présente comme un lieu unique, conçu pour répondre aux nouveaux modes de vie urbains.

Tilia Tower en quelques chiffres

- 85 mètres de hauteur
- 222 logements locatifs, dont des logements d'utilité publique
- 160 unités de coliving avec Stay@Tilia
- Plus de 2'000 m² de surfaces commerciales et d'activités diverses
- Environ 400 m² dédiés au sport et au bien-être
- Plus de 5'000 éléments préfabriqués assemblés sur site
- 2,36 kg de CO_2/m²/SRE/an estimés pour l'exploitation du bâtiment

Concevoir un lieu de vie unique avant de construire une tour

Au-delà de sa forme verticale, la Tilia Tower a été conçue comme un ensemble capable de faire coexister différents rythmes de vie au sein d'un même lieu. Elle répond à l'évolution des façons d'habiter, de travailler et de se rencontrer, en associant confort quotidien, espaces partagés et exigence en matière de durabilité.

La commercialisation des 222 appartements a débuté au printemps 2026. En complément, le concept de coliving *Stay@Tilia* propose 160 logements, entièrement équipés, adaptés à des séjours de courte à longue durée, avec des espaces communs (cuisines, salle de jeux, salle TV, terrasse) favorisant les échanges entre résidents.

La tour accueillera également des services pensés pour faciliter le quotidien et créer du lien social. Des espaces de coworking, des studios de musique ainsi qu'un fitness viendront compléter l'offre de services.

Au rez-de-chaussée, la Confiserie Christian Boillat, Green Up Salad Bar et Holy Cow! contribueront à faire vivre le site au quotidien. Le Montreux Jazz Loft by Tilia complétera cette offre avec un lieu exclusif, imprégné de l'univers du Montreux Jazz Festival, privatisable pour l'organisation d'événements privés ou professionnels, renforçant la dimension culturelle et conviviale du lieu.

« Tilia Tower est l'aboutissement de plusieurs années de travail et, surtout, d'une formidable aventure humaine, rendue possible grâce à l'engagement et à la collaboration de très nombreux partenaires. Je tiens à remercier chaleureusement toutes celles et ceux qui ont contribué à lui donner vie. Depuis le début, notre volonté était de créer bien plus qu'une tour : un véritable lieu de vie, fédérateur, capable de rassembler des publics différents, de créer du lien et de favoriser les rencontres. À l'image du tilleul, cet arbre de vie qui a inspiré son nom, Tilia a été pensée comme un lieu vivant, ouvert et propice aux échanges, appelé à s'ancrer durablement au cœur de Prilly-Malley et de l'Ouest lausannois », déclare Esteban Garcia, Maître d'ouvrage.

Insula SA
Avenue d'Ouchy 6 +41 58 262 00 00
1006 Lausanne www.tiliatower.ch

Une architecture au service du quartier et de ses usages

Conçue comme un ensemble urbain ouvert, la Tilia Tower s'inscrit au cœur de l'Ouest lausannois, à la croisée de plusieurs communes et à quelques minutes du centre de Lausanne. Son rez-de-chaussée traversant constitue l'un des éléments structurants de cette approche : il prolonge l'espace public, relie les deux côtés du site et favorise les circulations entre la gare, le bâtiment et le quartier. Cette ouverture favorise l'intégration de la tour dans la vie du quartier de Prilly-Malley, au-delà de sa fonction avant tout résidentielle.

Les espaces paysagers, développés en concertation avec les habitants et habitantes de Prilly, renforcent cette ouverture en apportant davantage de nature, des lieux de rencontre et des aires de jeux sur un site longtemps peu exploité. À l'est, le viaduc ferroviaire du Galicien dialogue avec les lignes sobres de la tour, autour d'une place repensée comme espace de transition.

À l'échelle du bâtiment, les choix architecturaux répondent aux usages et aux exigences de durabilité. La façade, rythmée par une alternance de balcons, loggias et alcôves, crée une silhouette variée et offre différents degrés de lumière et d'intimité. La profondeur de ces éléments permet également de mieux maîtriser l'exposition au soleil et au vent, tout en créant des espaces extérieurs agréables à vivre.

À l'intérieur, le bois apparent, le soin apporté aux matériaux et la mise en valeur de la lumière naturelle créent une atmosphère à la fois chaleureuse, contemporaine et durable.

« Ce qui a commencé comme une ambition partagée entre un client visionnaire, la Ville de Prilly, des architectes et des ingénieurs est aujourd'hui devenu une réalité. On ne nous a pas simplement demandé de construire en hauteur, mais de contribuer à la ville de Prilly en nous appuyant sur ses qualités et son identité. La Tilia Tower s'élève non pas pour dominer, mais pour rassembler. Ancrée dans son contexte, elle trouve naturellement sa place, offrant à la fois un foyer à ses habitants et un lieu de vie ouvert à tous. Plus qu'une tour, elle accueille une communauté verticale qui favorise les rencontres et contribue à renforcer les liens qui façonnent le tissu urbain à l'échelle de la ville », indiquent Søren Nersting, Architecte en charge du projet chez 3XN et Virginie Reussner, Architecte en charge du projet chez Itten+Brechbühl.

Une conception à faible impact environnemental

La réalisation de la Tilia Tower a mobilisé des solutions constructives ambitieuses, adaptées à ses objectifs architecturaux et environnementaux. La tour repose notamment sur une structure mixte bois-béton et intègre un béton bas carbone développé avec l'EPFL, ainsi que des géostructures énergétiques conçues avec la startup lausannoise GEOEG.

Ces dispositifs s'ajoutent à un ensemble de solutions visant à améliorer la performance énergétique globale du bâtiment, parmi lesquelles la géothermie, la récupération de chaleur, les panneaux photovoltaïques et une gestion écologique des eaux. Ensemble, ils illustrent une approche globale de la durabilité, intégrée dès la conception de Tilia.

Dans un contexte urbain dense, la construction d'une tour de 85 mètres a conduit à privilégier des solutions innovantes de construction, notamment un recours important à la préfabrication. Plus de 5'000 éléments ont ainsi été fabriqués en atelier avant d'être assemblés sur site, permettant d'améliorer la qualité d'exécution, de limiter les nuisances pour le voisinage et de renforcer la sécurité sur le chantier.

La Tilia Tower illustre ainsi l'évolution des méthodes de construction appliquées aux bâtiments de grande hauteur, en conciliant qualité, performance environnementale et efficacité de réalisation.

« Les défis des bâtiments de grande hauteur sont nombreux mais grâce à la digitalisation et à des solutions de fabrication innovantes, les entreprises ont pu maintenir les délais ambitieux du maître de l'ouvrage. La

Insula SA
Avenue d'Ouchy 6
1006 Lausanne
+41 58 262 00 00
www.tiliatower.ch

qualité des échanges entre les partenaires et la mutualisation des compétences ont permis de façonner ce nouvel emblème du quartier », commente César Vuadens, Responsable Réalisation Suisse romande chez HRS Real Estate SA.

Une réalisation d'envergure qui accompagne la mutation de Prilly-Malley

Avec son programme mixte, son architecture ouverte, ses innovations constructives et ses performances environnementales, la Tilia Tower accompagne la mutation de Prilly-Malley en un pôle urbain majeur de l'Ouest lausannois.

Plus qu'un immeuble de grande hauteur, Tilia Tower s'affirme comme un ensemble urbain mixte, pensé pour accueillir une diversité d'usages et de publics dans un environnement durable, vivant et ouvert sur la ville. Il illustre une nouvelle manière de concevoir la densité, en l'associant à la qualité de vie, aux espaces partagés et aux liens de proximité.

L'aboutissement de la Tilia Tower repose également sur une collaboration étroite entre le Maître d'ouvrage, les partenaires du projet et les autorités publiques, tant au niveau communal que cantonal.

« Avec la Tilia Tower, Prilly affirme sa volonté de promouvoir un développement urbain moderne et durable, plaçant la qualité de vie et la cohésion sociale au cœur de ses ambitions. À Malley, cette vision se concrétise par un quartier vivant et ouvert, où les nouveaux espaces de vie favorisent les rencontres et les échanges, au bénéfice de toute la population », précise Luigi Sartorelli, Syndic de Prilly.

« En quinze ans, Malley est passé d'une friche industrielle à un nouveau pôle urbain, grâce à une vision partagée entre les communes, le Canton et les investisseurs privés. Avec ses logements, ses activités et ses innovations constructives, Tilia Tower marque une nouvelle étape de cette transformation, qui conjugue dynamisme économique, durabilité et qualité de vie », déclare Isabelle Moret, Conseillère d'Etat, Cheffe du Département de l'économie, de l'innovation, de l'emploi et du patrimoine (DEIEP).

Visuels disponibles sur ce lien – crédits photos Cyril Menut, Vincent Jendly, Homenhancement.

Tilia Tower. Plus qu'une tour, un lieu de vie.

Contacts médias :
Service de presse

- Etienne Vioget, Cabinet Privé de Conseils s.a., vioget@cpc-pr.com, +41 22 552 46 35
- Alexandre Roiné, Cabinet Privé de Conseils s.a., roine@cpc-pr.com, +41 22 552 46 20