

Tilia®

Tilia: un lieu de vie innovant au cœur de Malley

Le programme de la soirée

Intervenants:

- Alain Gillièron, syndic de Prilly
- Esteban Garcia, maître d'ouvrage, Insula SA
- Jean-Yves Le Baron, architecte-paysagiste, L'Atelier du Paysage
- Søren Nersting, architecte, 3XN
- Virginie Reussner, architecte, Itten+Brechbühl SA

Questions-Réponses

Modération: Stéphane Maye,
pom+Consulting SA

Streaming:

<https://light.sonomix.ch/CustomPage/5/CustomPage5.php>

Alain Gillièron

Syndic de Prilly/
Commune territoriale





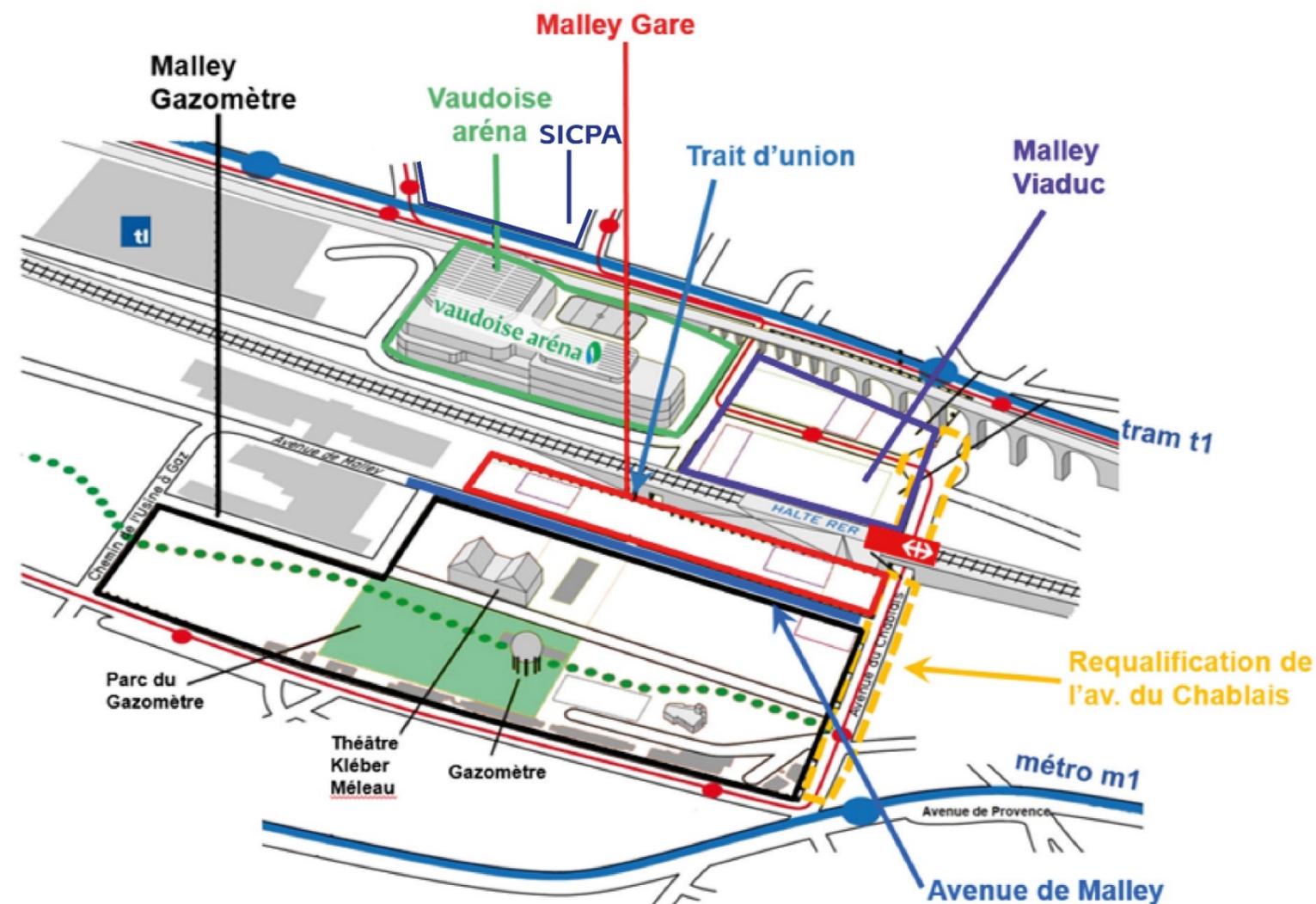
Tilia®

Introduction

Au cas où vous seriez perdu....



- Malley-Phare : Début des travaux fin janvier 2022
- **Malley-Gare : Début des travaux mars 2022**
- Tilia Tower : Enquête publique du 19 janvier au 17 février 2022
- **Mise en exploitation de la piscine du CSM: 1^{er} septembre 2022**
- Constructions SICPA «Economie de la Confiance»: en cours



env. 260'000 m² de surface de plancher nouvelle

Site	Habitation	Activités	Equipement	Total
Malley-Centre sportif	-	4 390	56 634	61 024
Malley-Viaduc	28 655	10 167	-	38 822
Malley-Gare	21 000	31 500	-	52 500
Malley-Gazomètre	77 982	21 420	6 391	105 793
Total en m²	127 637	67 477	63 025	258 139

Note : sans tenir compte du bonus énergétique et des bâtiments existants (centre commercial, badminton, immeubles d'habitation sur l'avenue de Longemalle, théâtre Kléber-Méleau, chapelle de Malley et chaufferie du CAD)

env. 4'000 nouveaux habitants et emplois

Site	Habitants	Emplois	Total
Malley-Centre sportif	-	88	88
Malley-Viaduc	573	203	776
Malley-Gare	420	630	1 050
Malley-Gazomètre	1 560	428	1 988
Total	2 553	1 349	3 902

Note : nombre d'habitants et emplois = SPd max / 50 m²

Projections basées sur l'hypothèse de produire le maximum de logement autorisé par les PA.

Prilly - Cité de l'énergie GOLD

- Récompense 8 ans de politique énergétique et climatique ambitieuse
- Plus haute distinction européenne en matière de politique énergétique
- Objectif global: neutralité carbone pour les émissions directes du territoire en 2050



Energie et aménagement du territoire à Prilly

- **Quartiers durables** – Pour tout nouveau quartier, procédure de suivi et de contrôle de la performance énergétique dès la planification (certification **Site 2000 watts** ou équivalent).
- Exigence de très haute performance énergétique du bâti (**Minergie P/A-ECO** ou équivalent) dans tous les nouveaux plans d'affectation.
- Politique volontariste en matière de mobilité.
- Arborisation et végétalisation des espaces publics

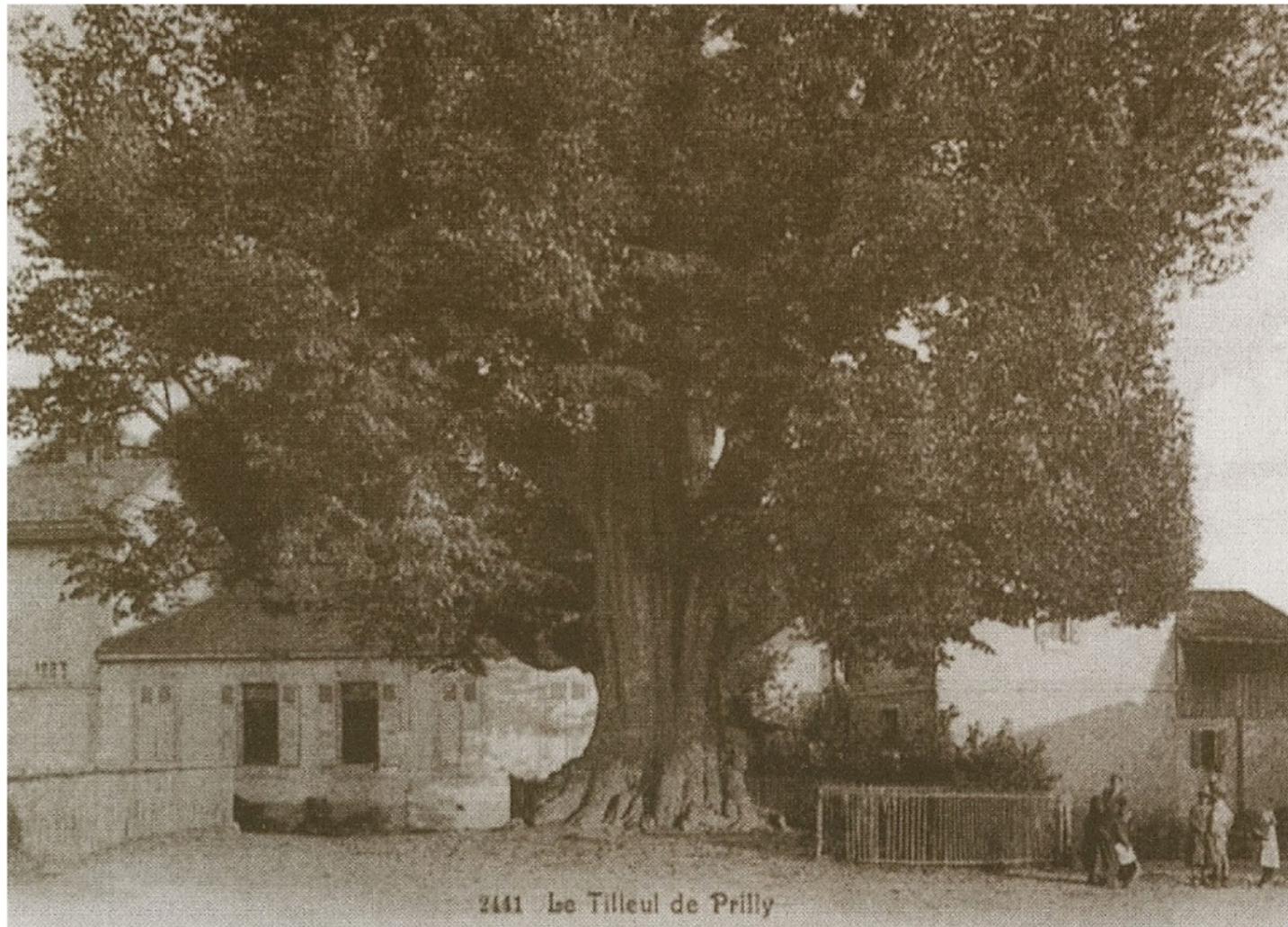


Malley-centre et Tilia Tower

- Le cœur de ville de Malley est certifié «**Site 2000 watts**», dont le quartier de la **Tilia Tower**.
- Développement d'un réseau d'échange thermique par la société CADouest en vue de fournir de l'énergie renouvelable à basse température et de récupérer de la chaleur.
- **Tilia Tower** – Projet énergétiquement exemplaire au niveau constructif et de l'exploitation du bâtiment.

Tilia®

Le Tilleul de Prilly 1913 / Tilia Tower 2023



Merci!

- Au maitre d'ouvrage, Insula SA
M. Esteban Garcia et ses collaboratrices et collaborateurs
- Aux services communaux
- Aux bureaux spécialisés de tous ordres
- Aux architectes danois et suisses
- Aux opposants de la 1ère heure

On y croit !



Tilia®

Toute future ressemblance avec Tilia serait nulle et non-avenue... !



Merci de votre attention.

Esteban Garcia

Maître d'ouvrage,
Insula SA

Insula SA

Tilia®



- **Vision** : une architecture iconique reflétant les attentes partagées par la Commune et le maître de l'ouvrage, en complémentarité du reste du quartier et de Vaudoise Aréna.
- **Arbre de vie** : poursuite de l'histoire de Prilly par une programmation mixte et innovante.
- **Concours international d'architecture et d'espaces publics**
- **Développement durable** : un exemple en matière de durabilité et d'énergie : cf. Site 2000 Watts, Minergie-P-ECO, autonomie et efficacité énergétique, UN Global Compact.

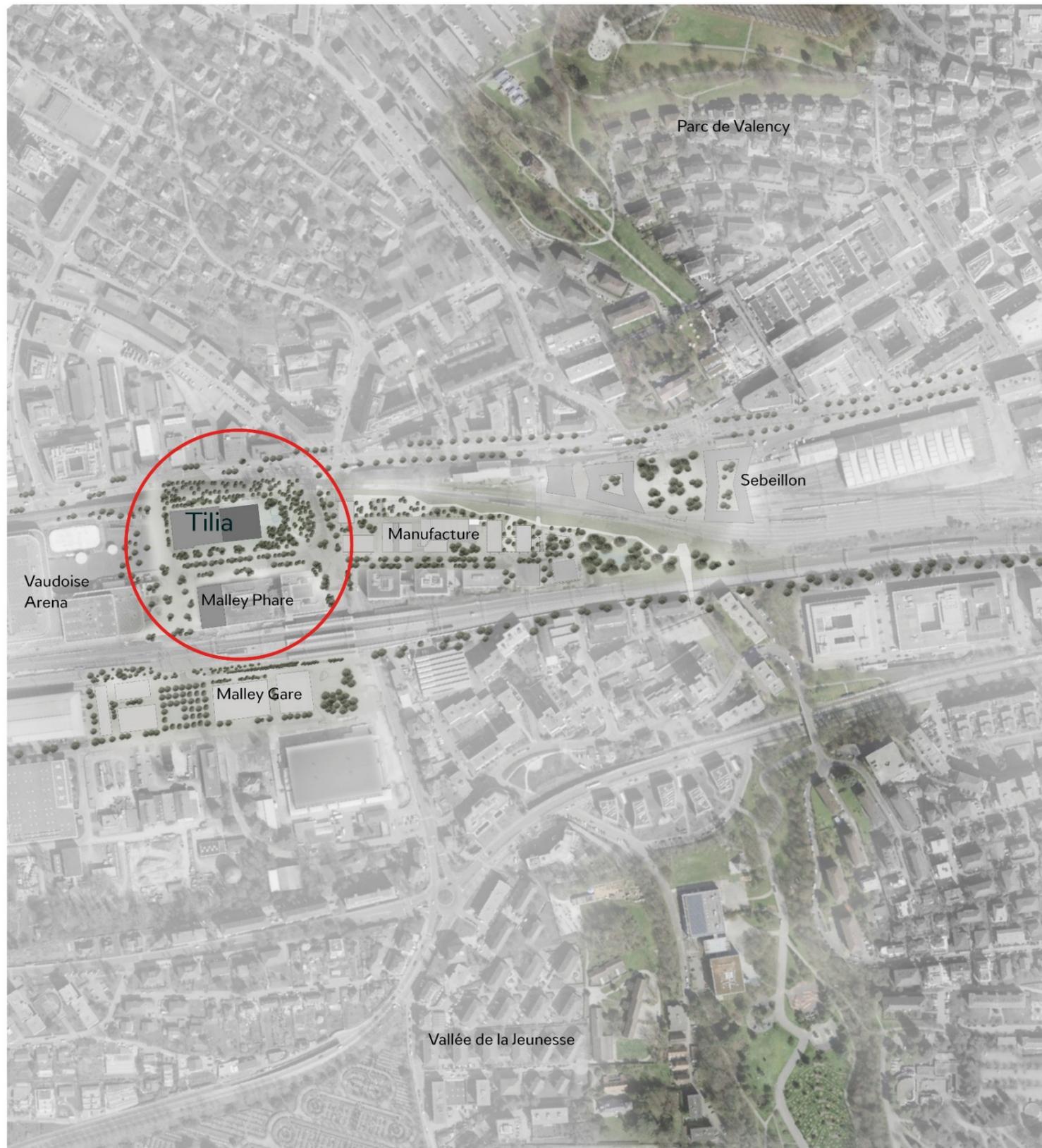


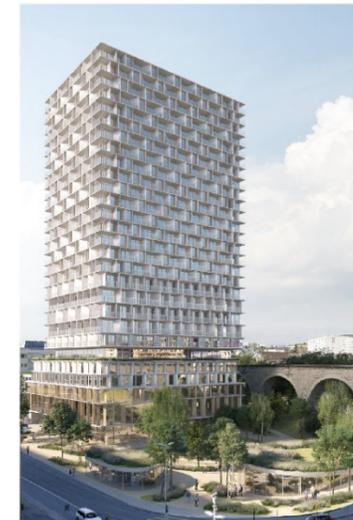
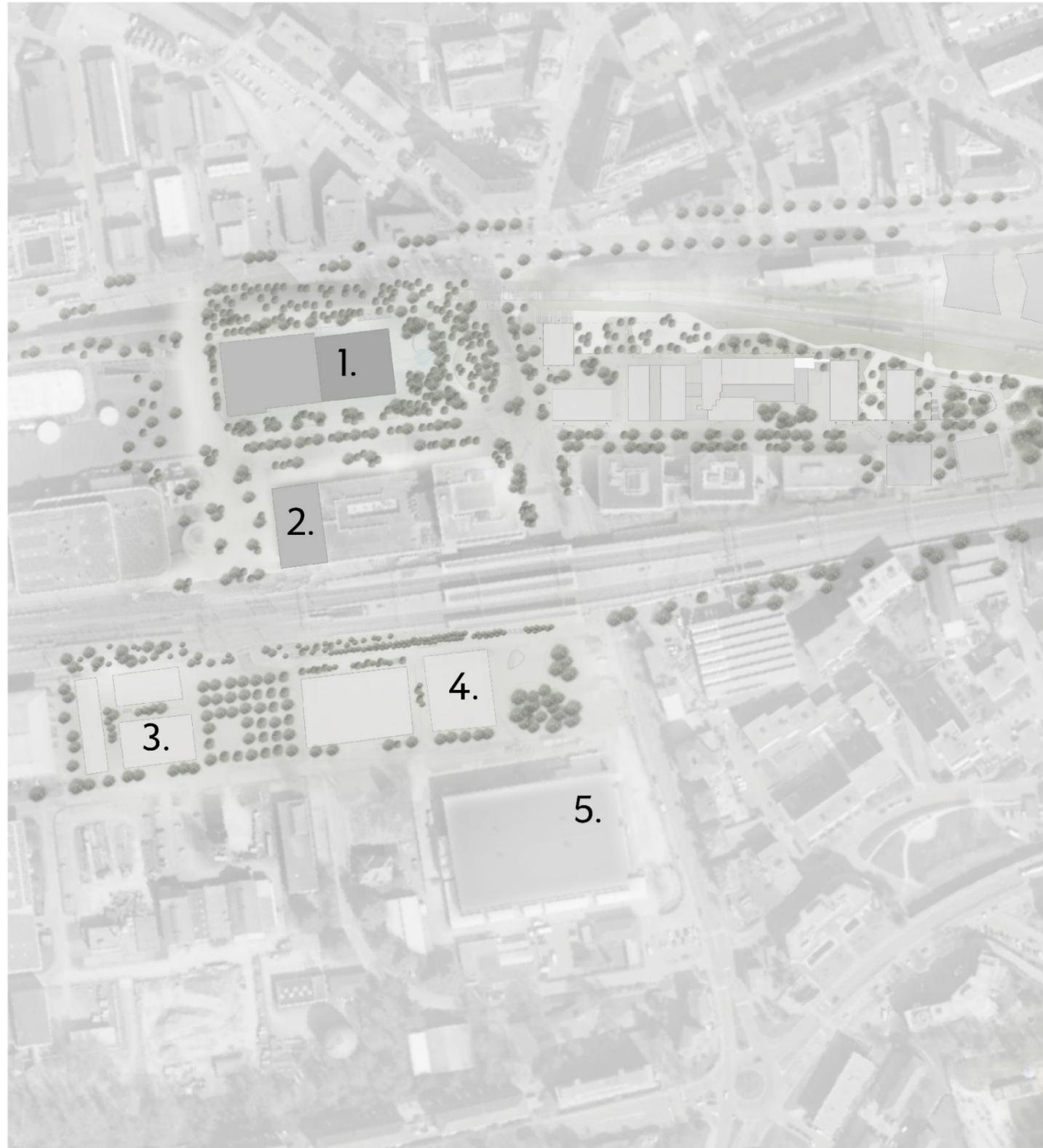
Jean-Yves Le Baron

Architecte-paysagiste,
L'Atelier du Paysage

L'ATELIER
DU PAYSAGE







1.Tilia

2.Malley Phare



3.Malley Gare Aire A

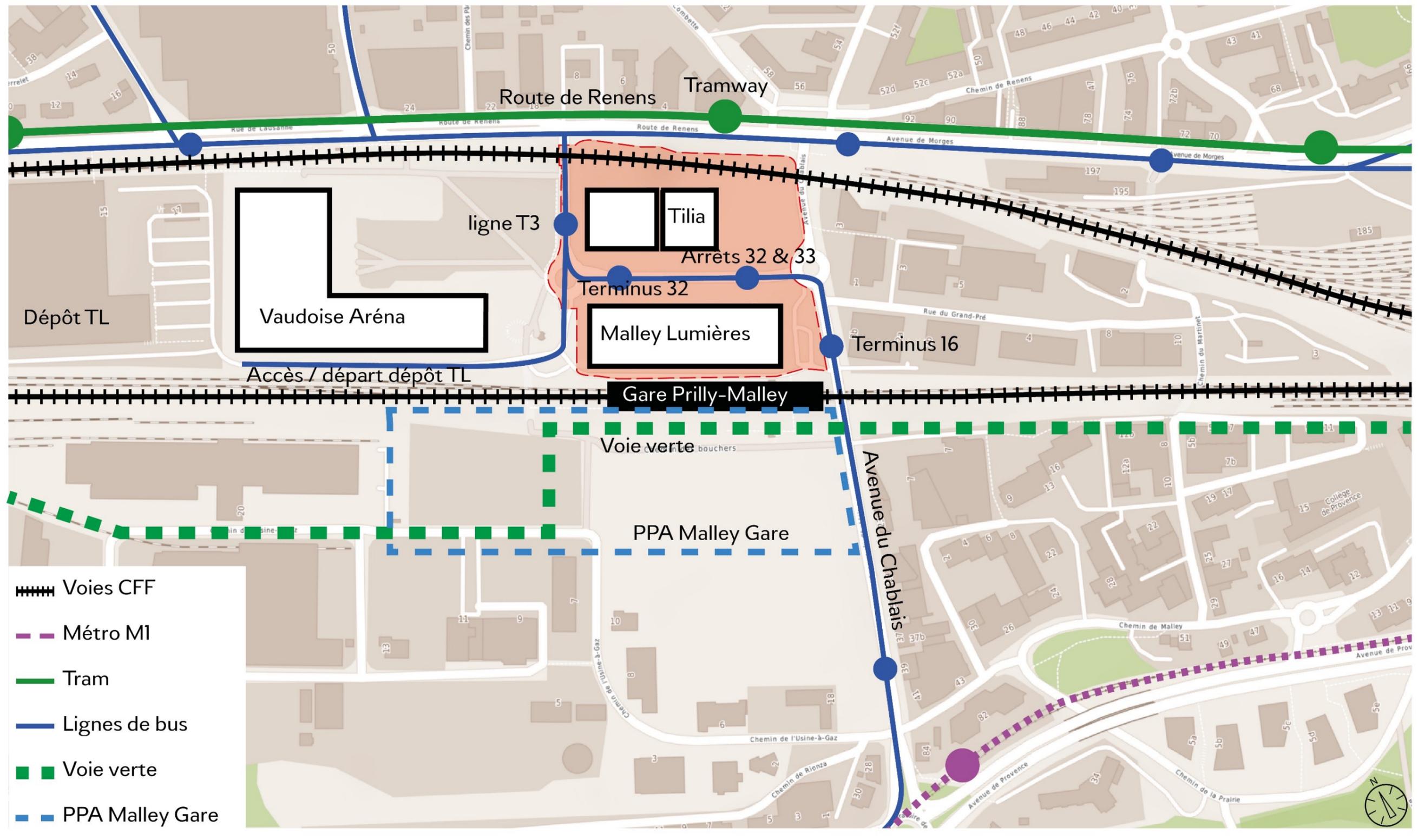


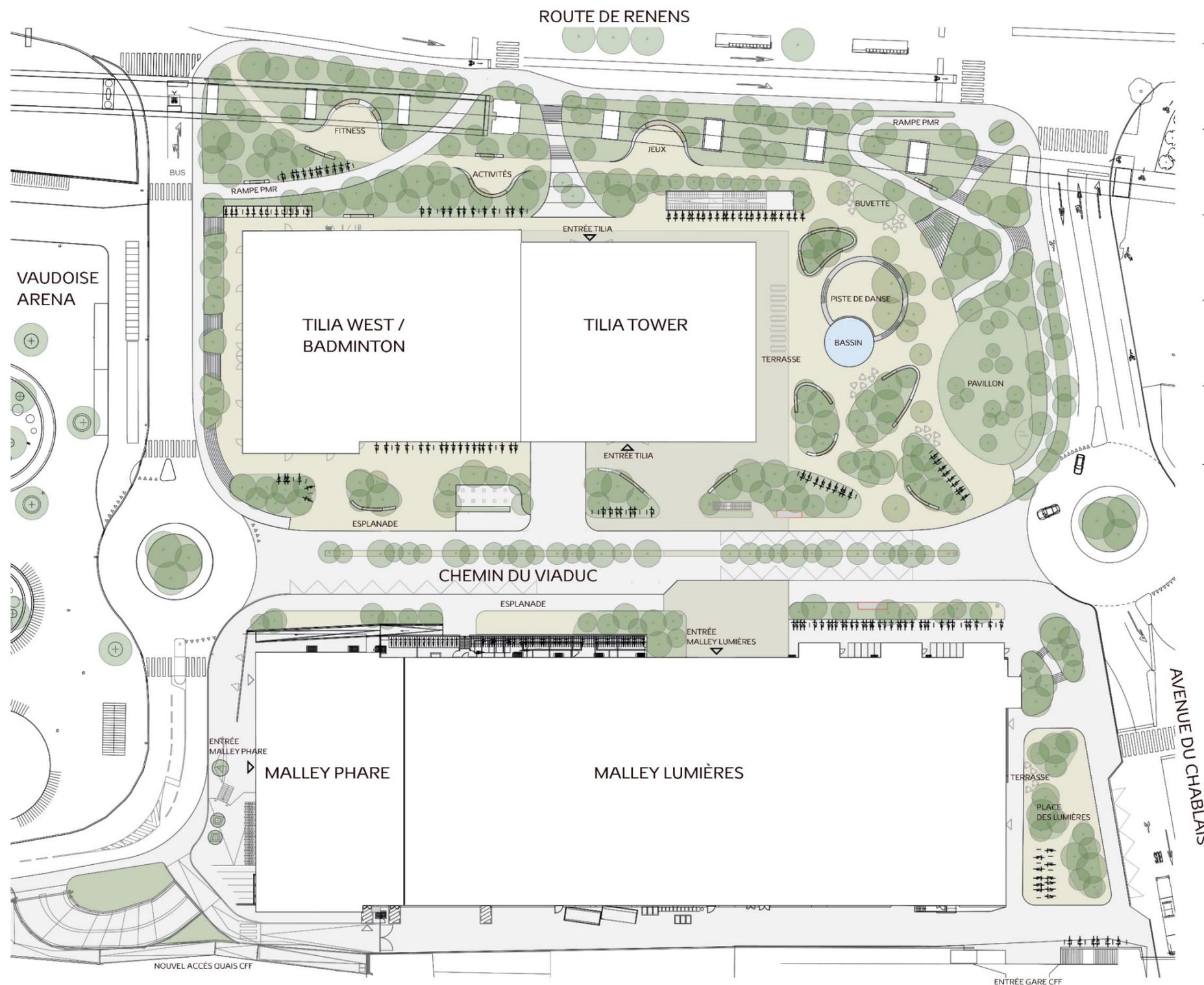
4.Malley Gare Aire B



5.Malley Gazomètre

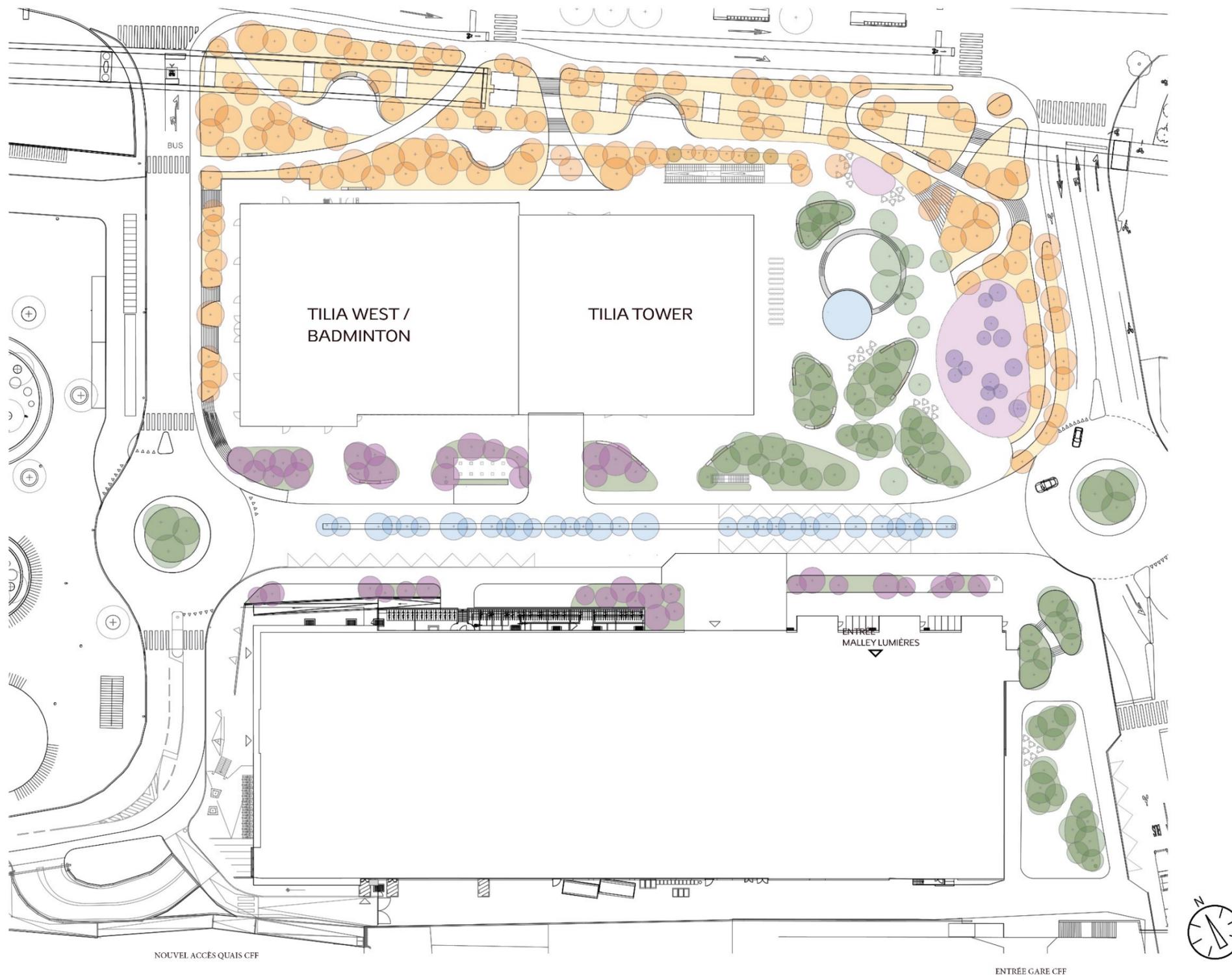




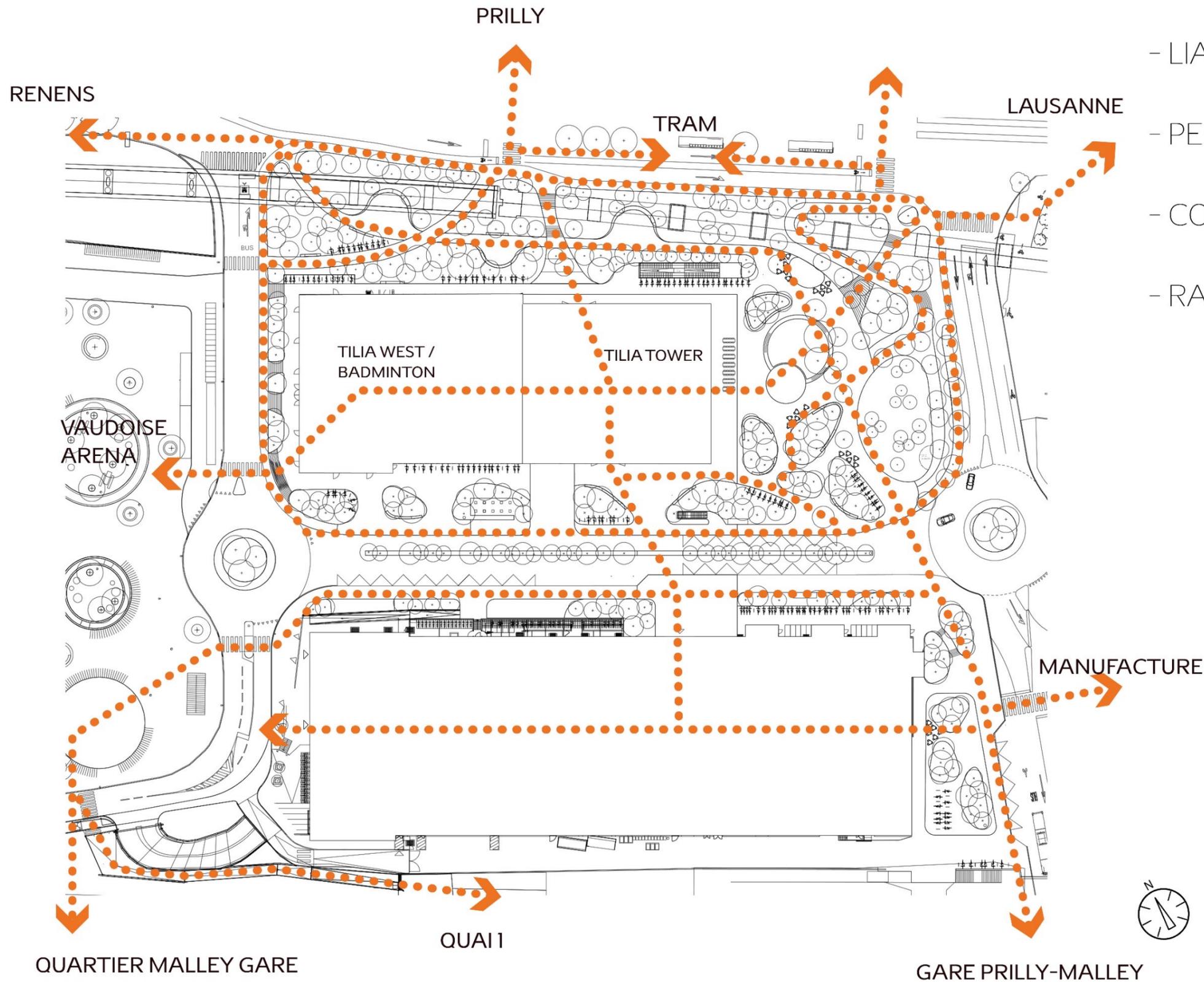


- UNE PLACE ANIMÉE
- UN PARC ARBORÉ
- UNE ESPLANADE PLANTÉE
- DES AIRES DE JEUX ET DE LOISIRS
- UN PAVILLON ET UNE BUVETTE
- UN NOUVEL ACCÈS AUX QUAIS CFF

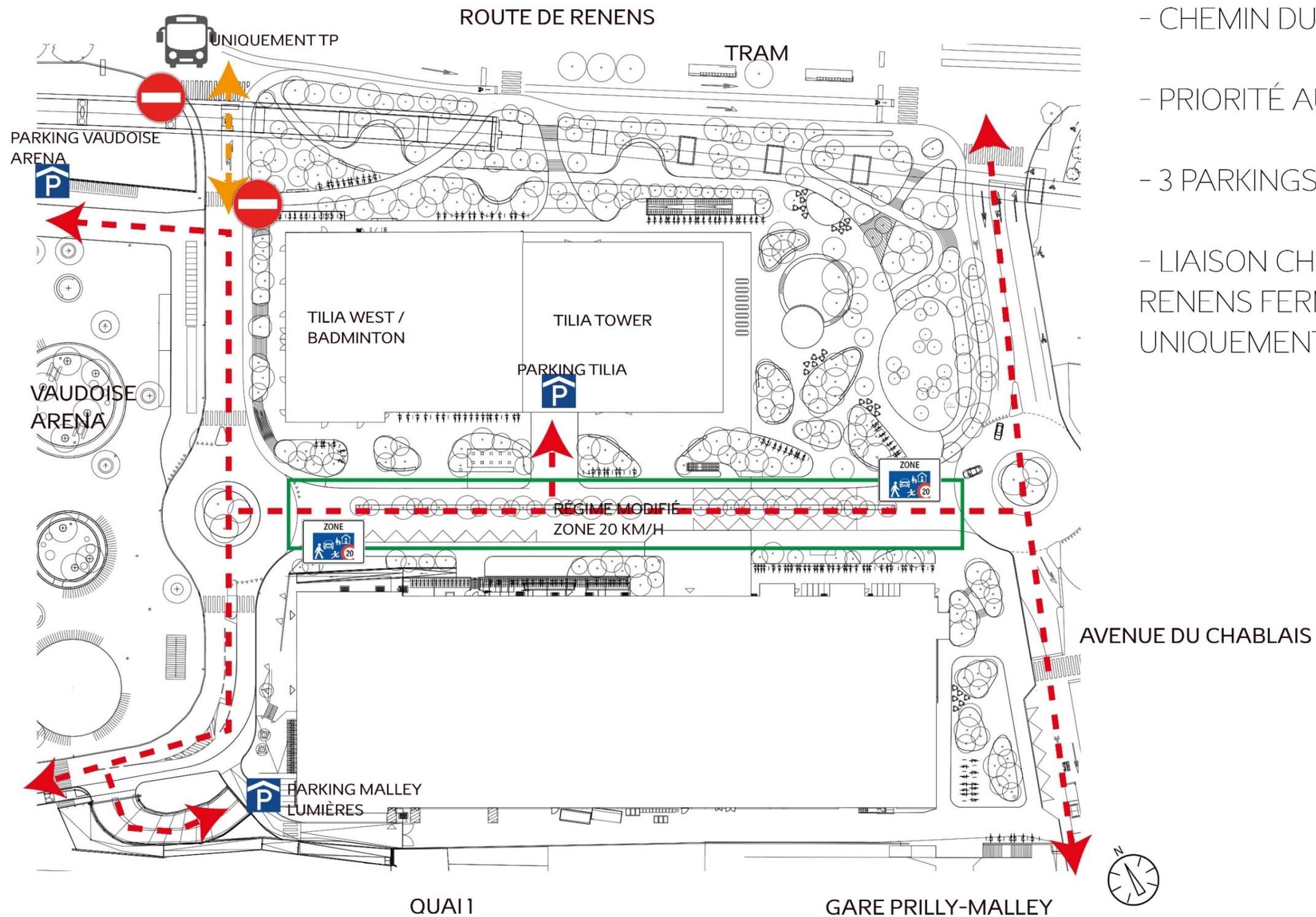




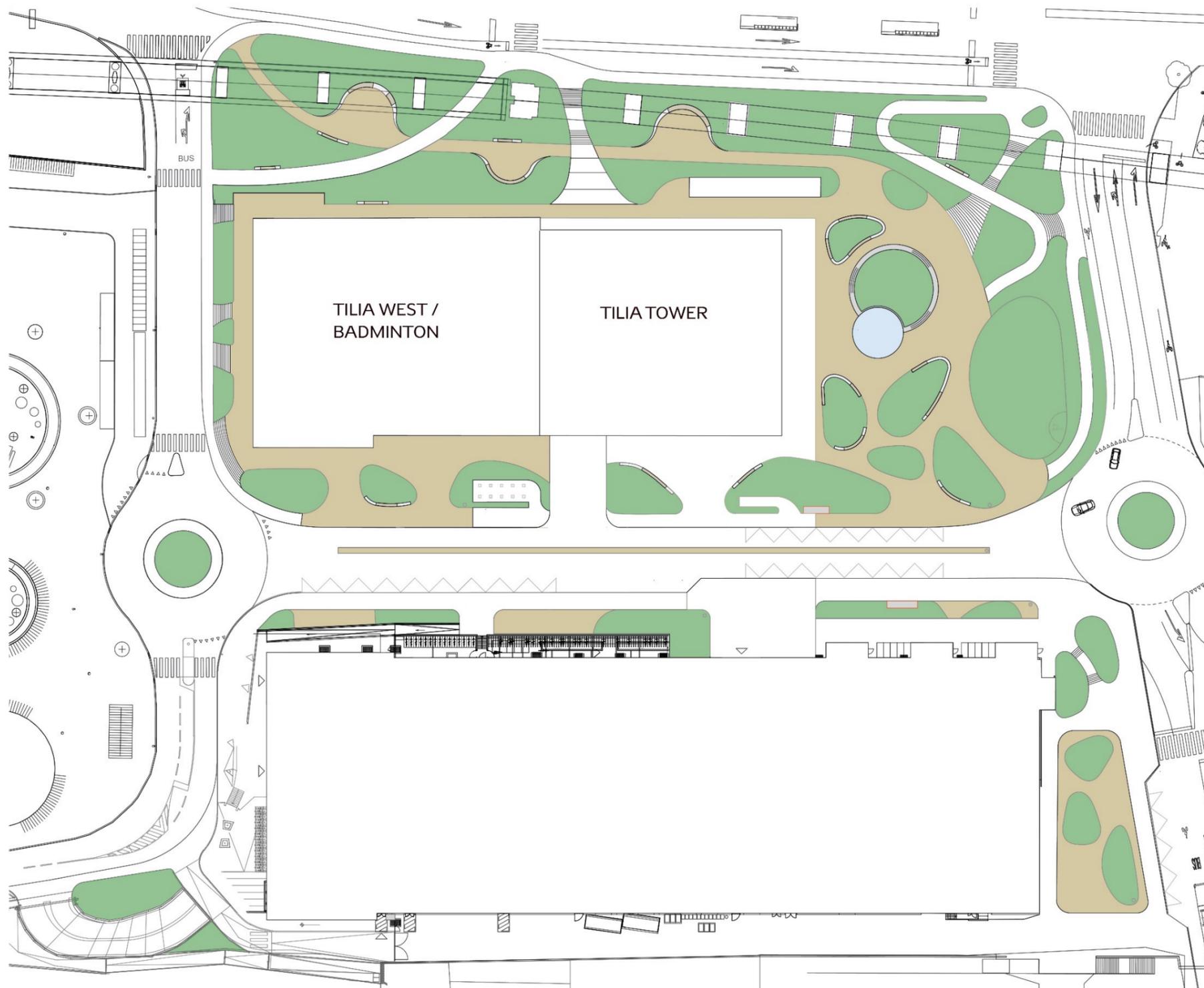
- UNE CANOPÉE
- 300 NOUVEAUX ARBRES
- UNE DIVERSITÉ DES ESPÈCES
- DES GRANDS SUJETS PLANTÉS



- LIAISONS DIRECTES
- PERMÉABILITÉ INTER QUARTIERS
- CONNEXIONS TRANSPORTS PUBLICS
- RAMPES PMR



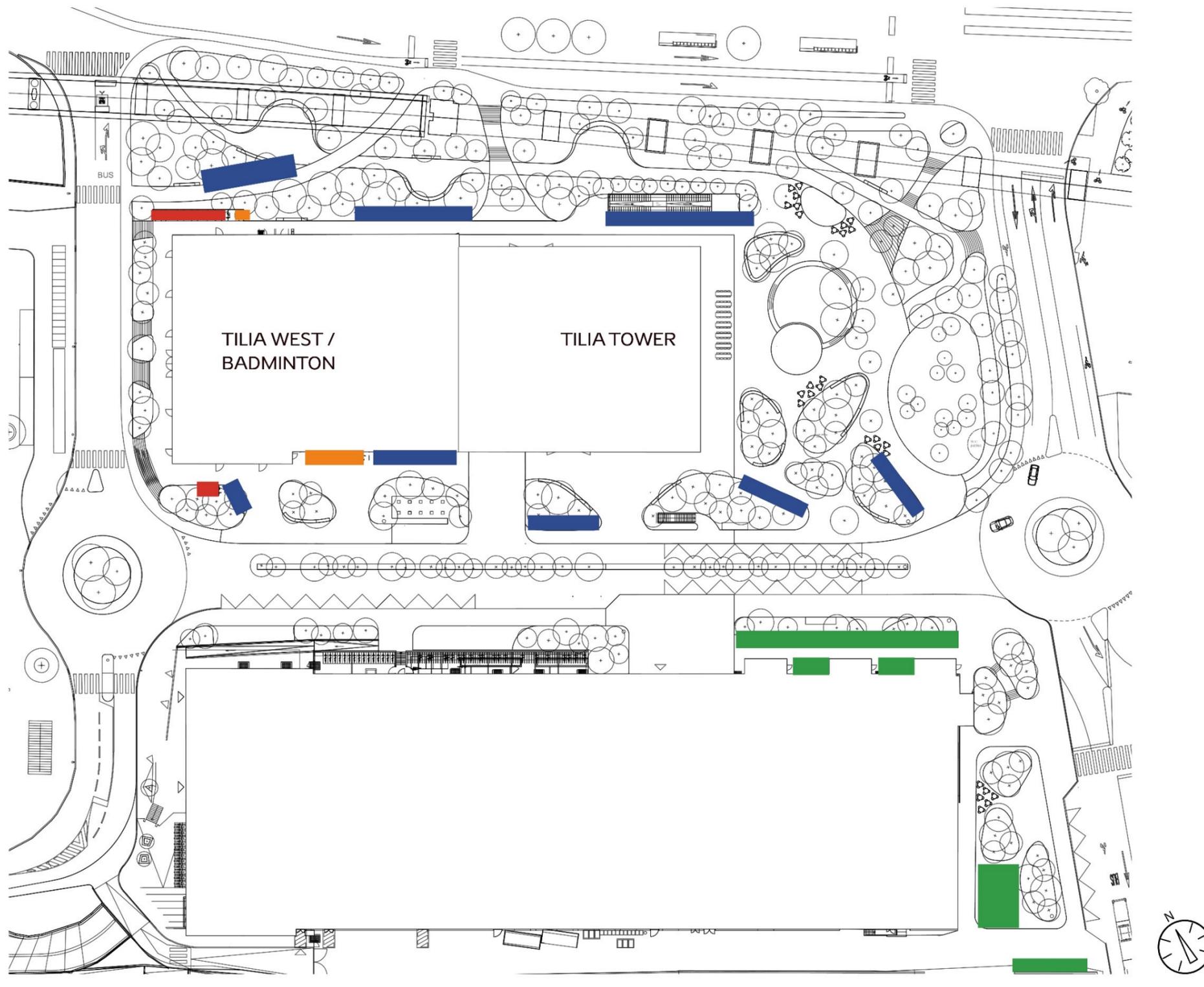
- CHEMIN DU VIADUC À 20KM/H
- PRIORITÉ AUX PIÉTONS
- 3 PARKINGS SOUS-TERRAINS
- LIAISON CH. VIADUC - ROUTE DE RENENS FERMÉ AUX VOITURES, UNIQUEMENT POUR TP



- 75% DE SOLS PERMÉABLES
- UTILISATION DE LA PLEINE TERRE
- REVÊTEMENTS NATURELS
- BILAN CO2
- INFILTRATION ET RÉTENTION

-  SURFACES PLANTÉES
-  CONCASSÉ
-  MINÉRAL DUR

Stationnement vélos



TILIA TOWER
191 PLACES COURTE DURÉE

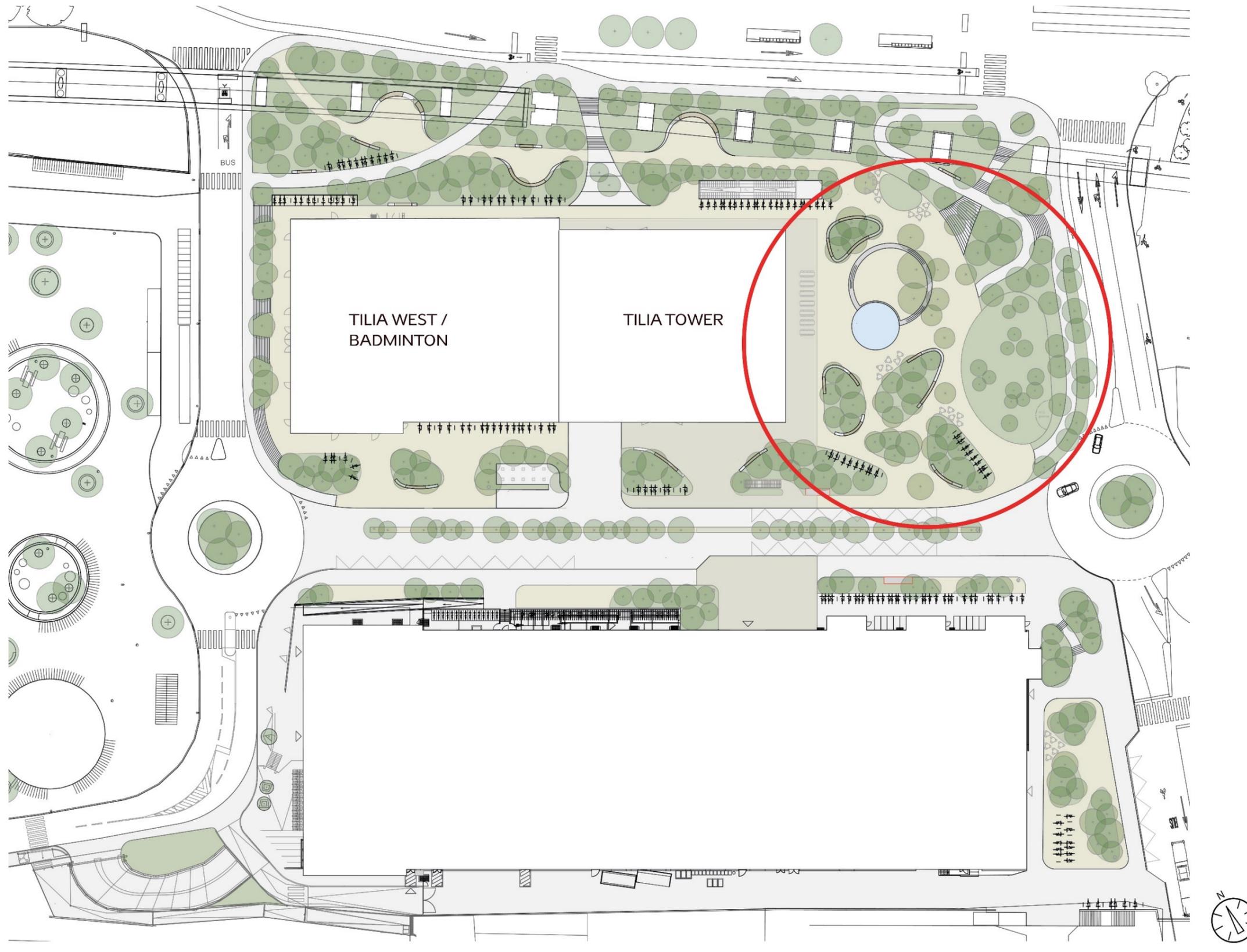
TILIA WEST
5 PLACES COURTE DURÉE
31 PLACES LONGUE DURÉE

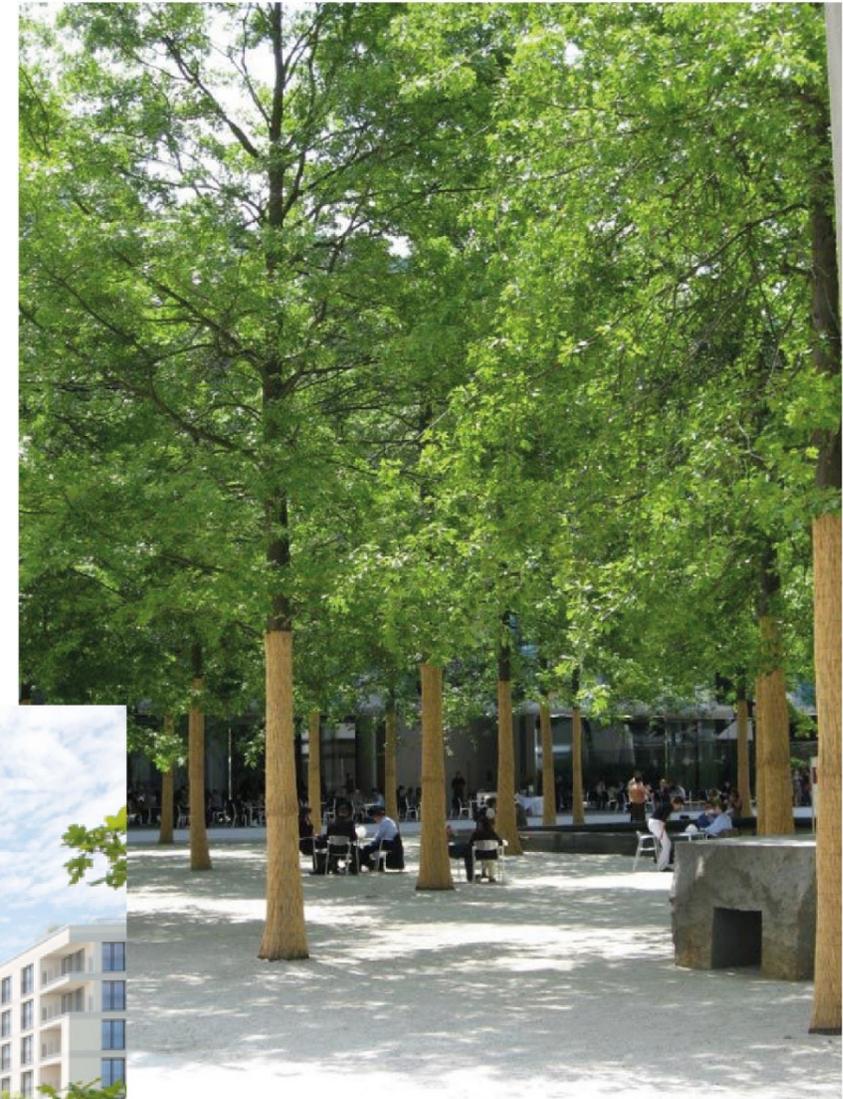
BADMINTON
16 PLACES COURTE DURÉE
1 PLACE LONGUE DURÉE

MALLEY PHARE
112 PLACES COURTE DURÉE
8 PLACES VÉLOS SPÉCIAUX

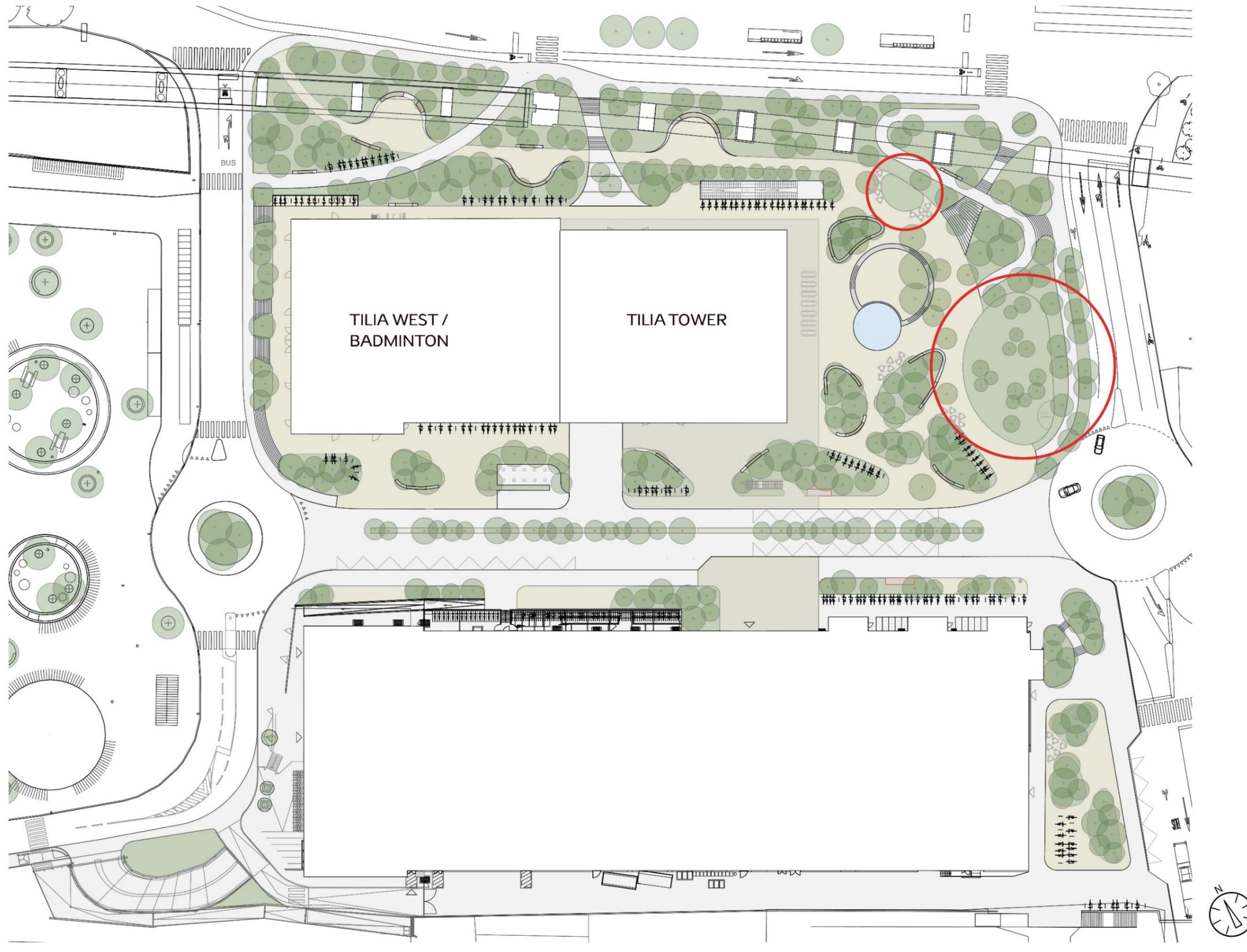
TOTAL:
364 PLACES EXTÉRIEURES











Tilia®

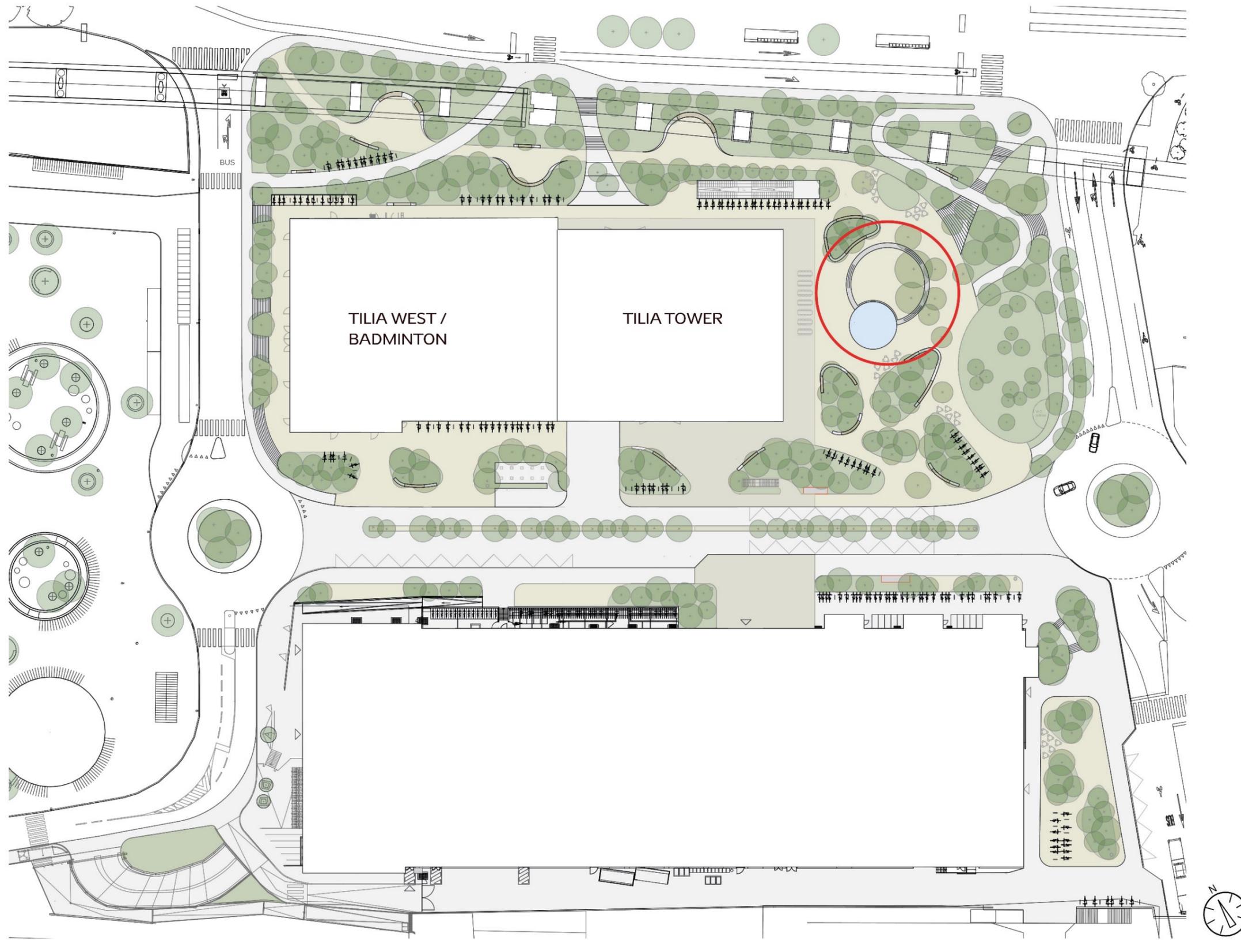
Un pavillon et une buvette





Tilia®

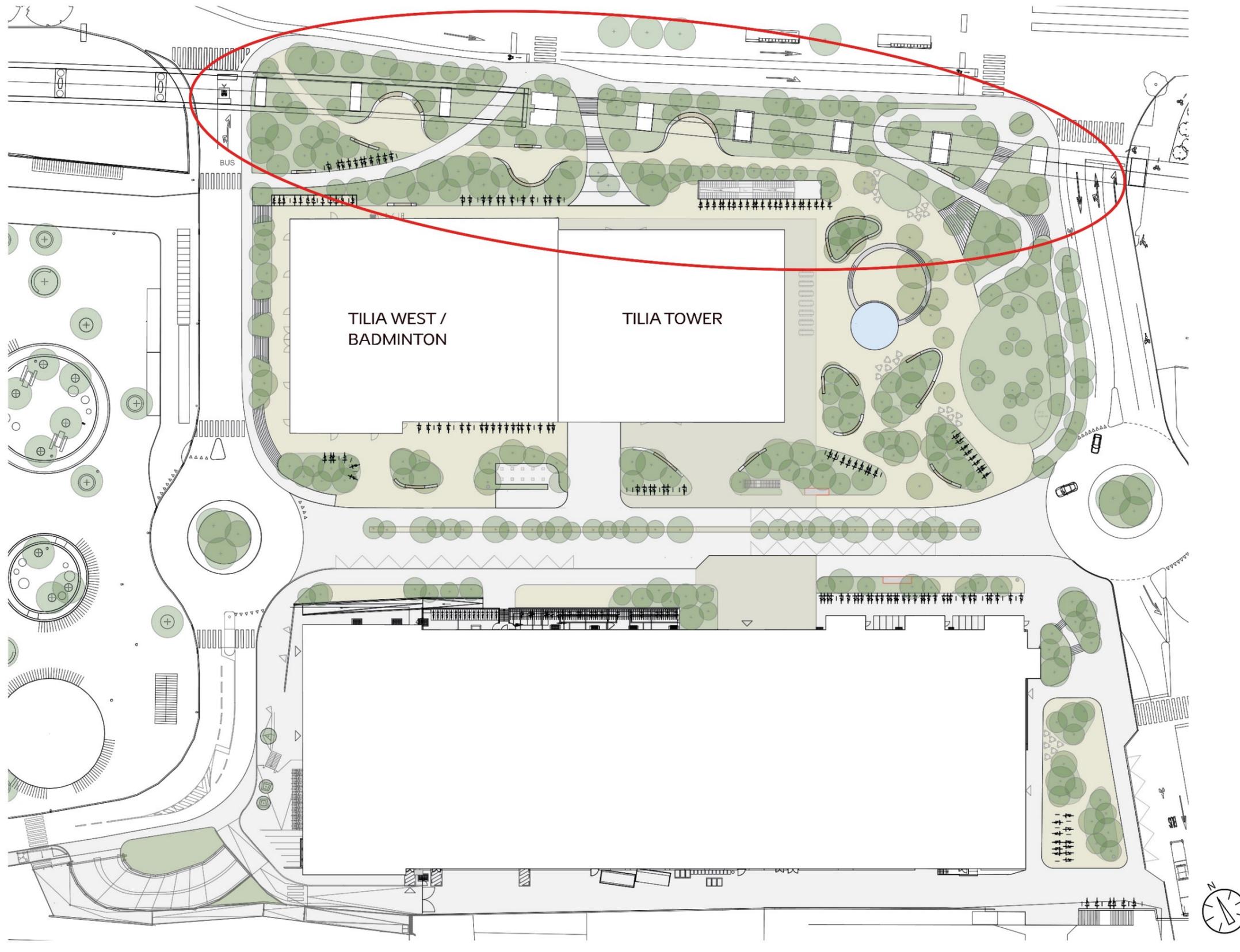
Une place de danse et un bassin

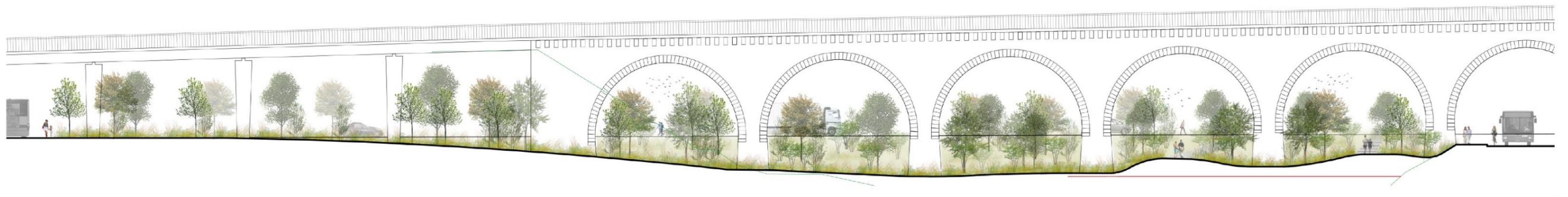
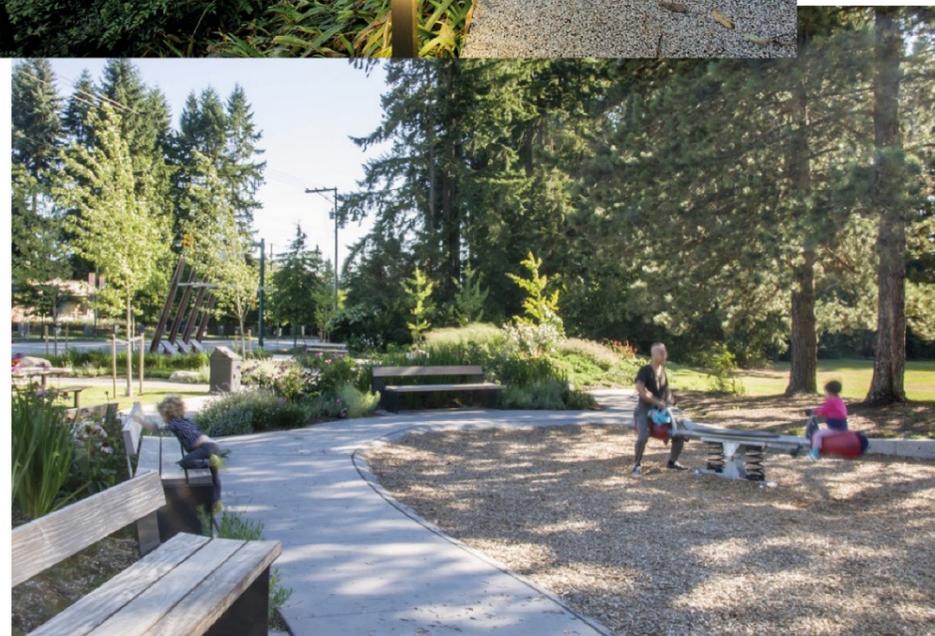
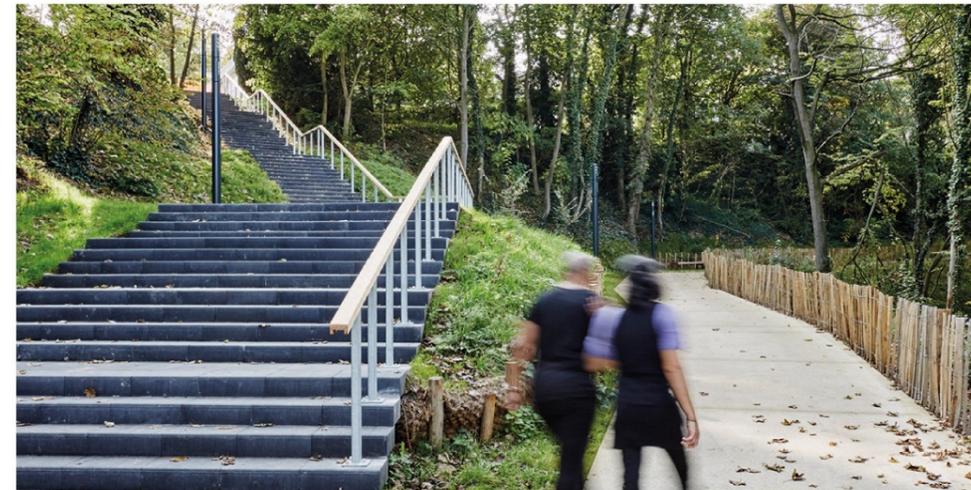
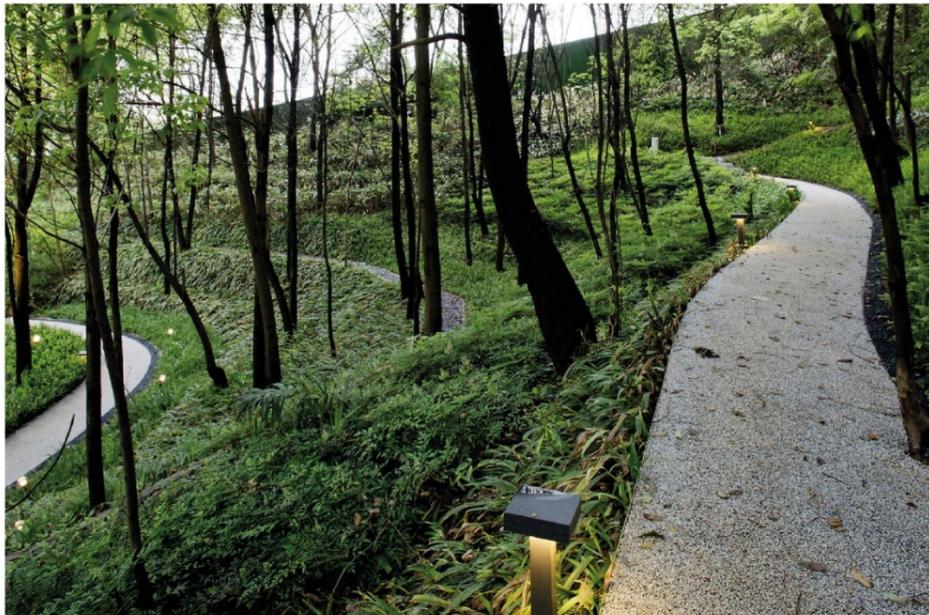


Tilia®

Une place de danse et un bassin









Continuité des démarches participatives effectuées en **2016** et **2018**

MOBILITÉ :

TRANSPORTS PUBLICS - VÉLOS - PIÉTONS

VÉGÉTATION :

BIODIVERSITÉ - CLIMAT - CANOPÉE

VIE LOCALE :

ACTIVITÉS - LOISIRS - USAGES



Virginie Reussner

Architecte,
Itten+Brechbühl SA

IB⁺

Søren Nersting

Architecte,
3XN

3XN

Le projet participe au développement d'un quartier durable exemplaire répondant aux documents de l'urbanisme, mais plus globalement aux exigences de la labellisation **Site 2000 Watts**.

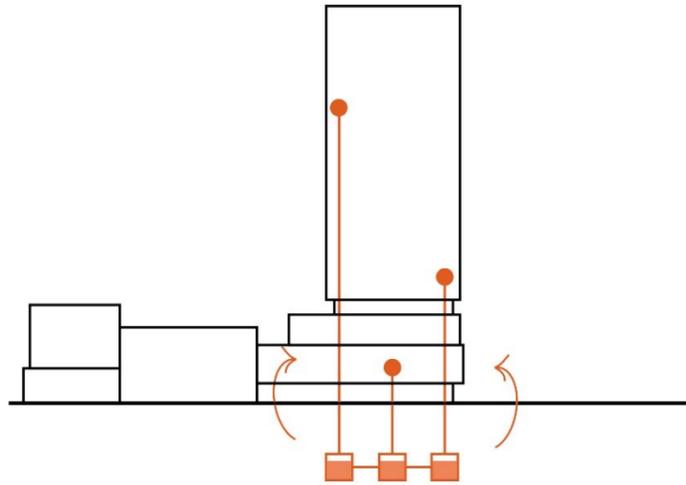
Les bâtiments neufs sont conçus selon les standards les plus élevés de performance énergétique (**Site 2000 watts, Minergie P-Eco** ou équivalent).

MINERGIE-P-ECO®

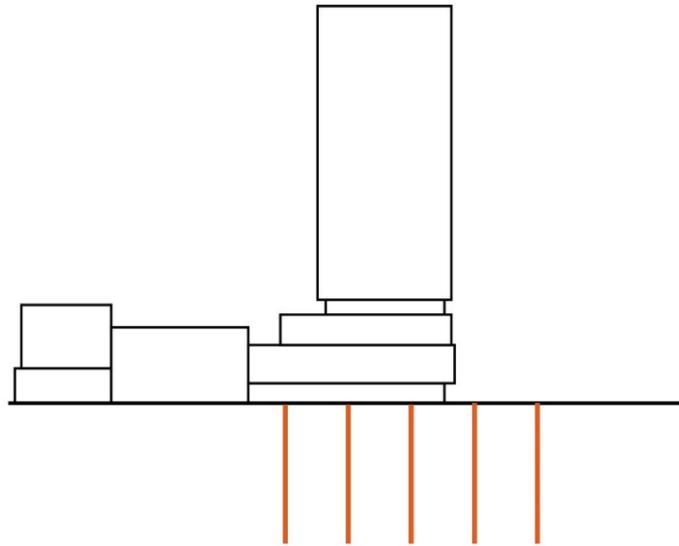
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie



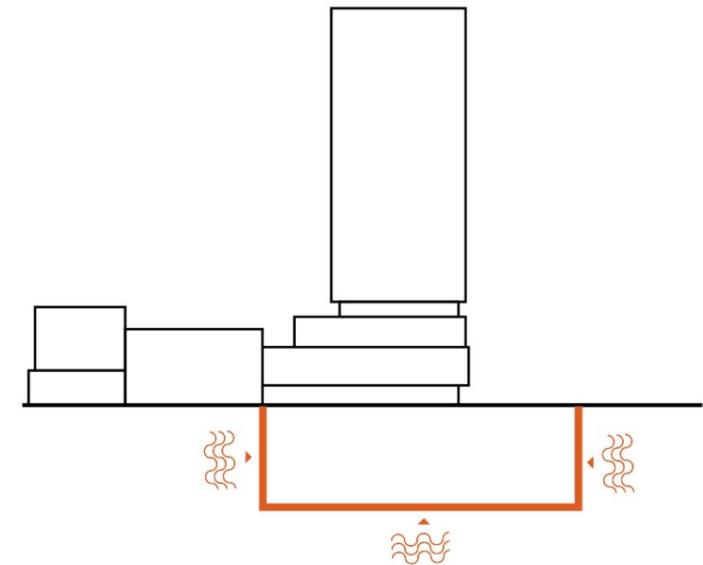
Site
2000
watts



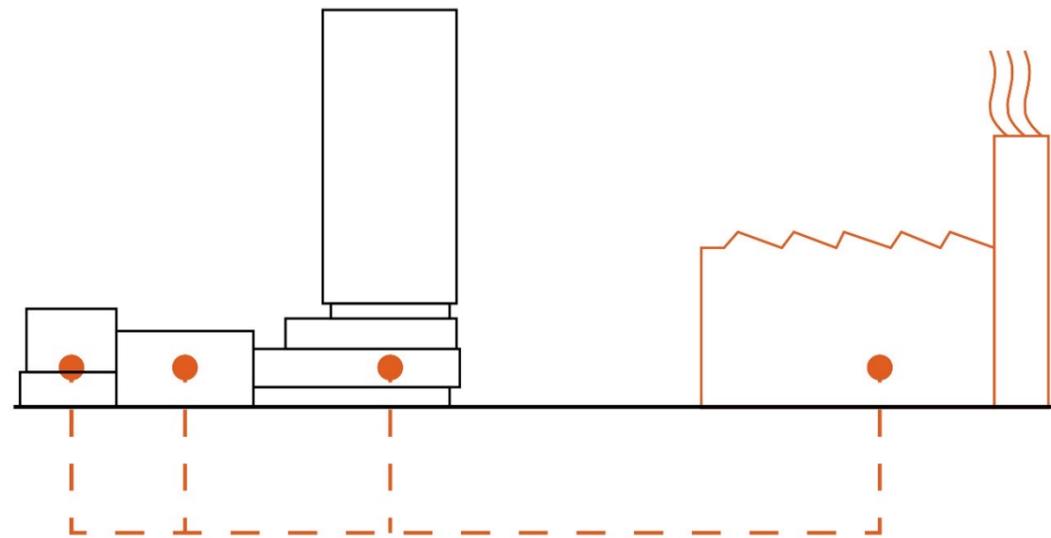
Récupération de la chaleur sur les eaux usées de la tour



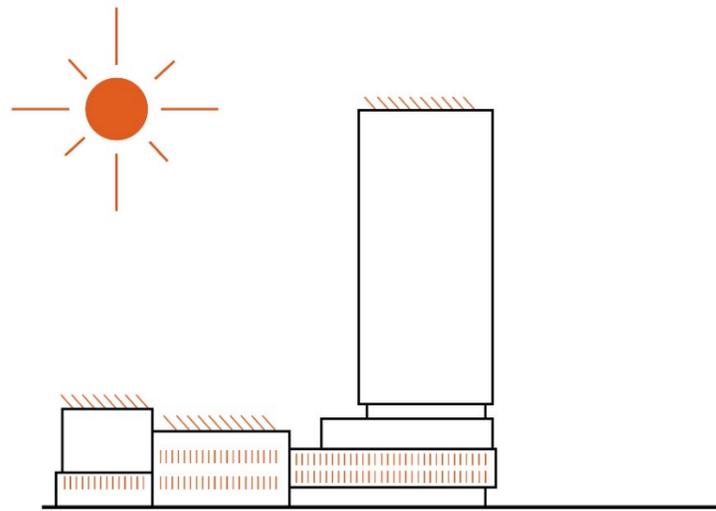
Mise en place de sondes géothermiques



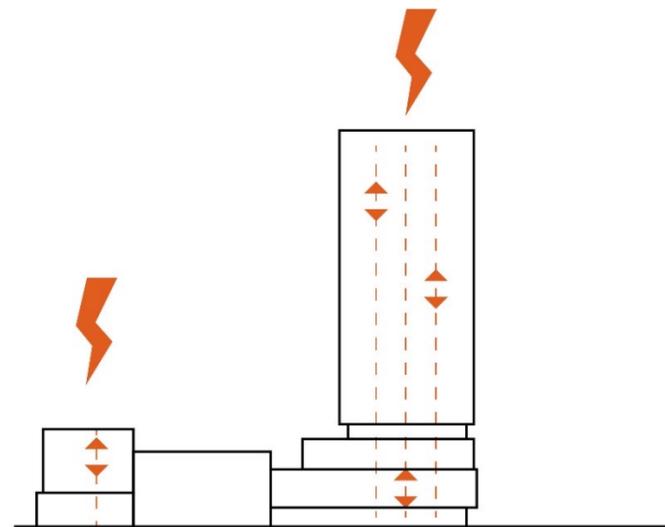
Réalisation de géostrucures énergétiques



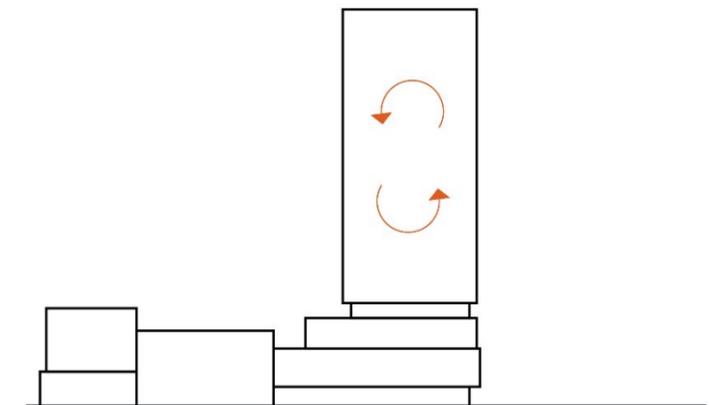
Complément par le raccord au chauffage à distance de la ville



Façades et toitures actives avec mise en place de panneaux et lames photovoltaïques



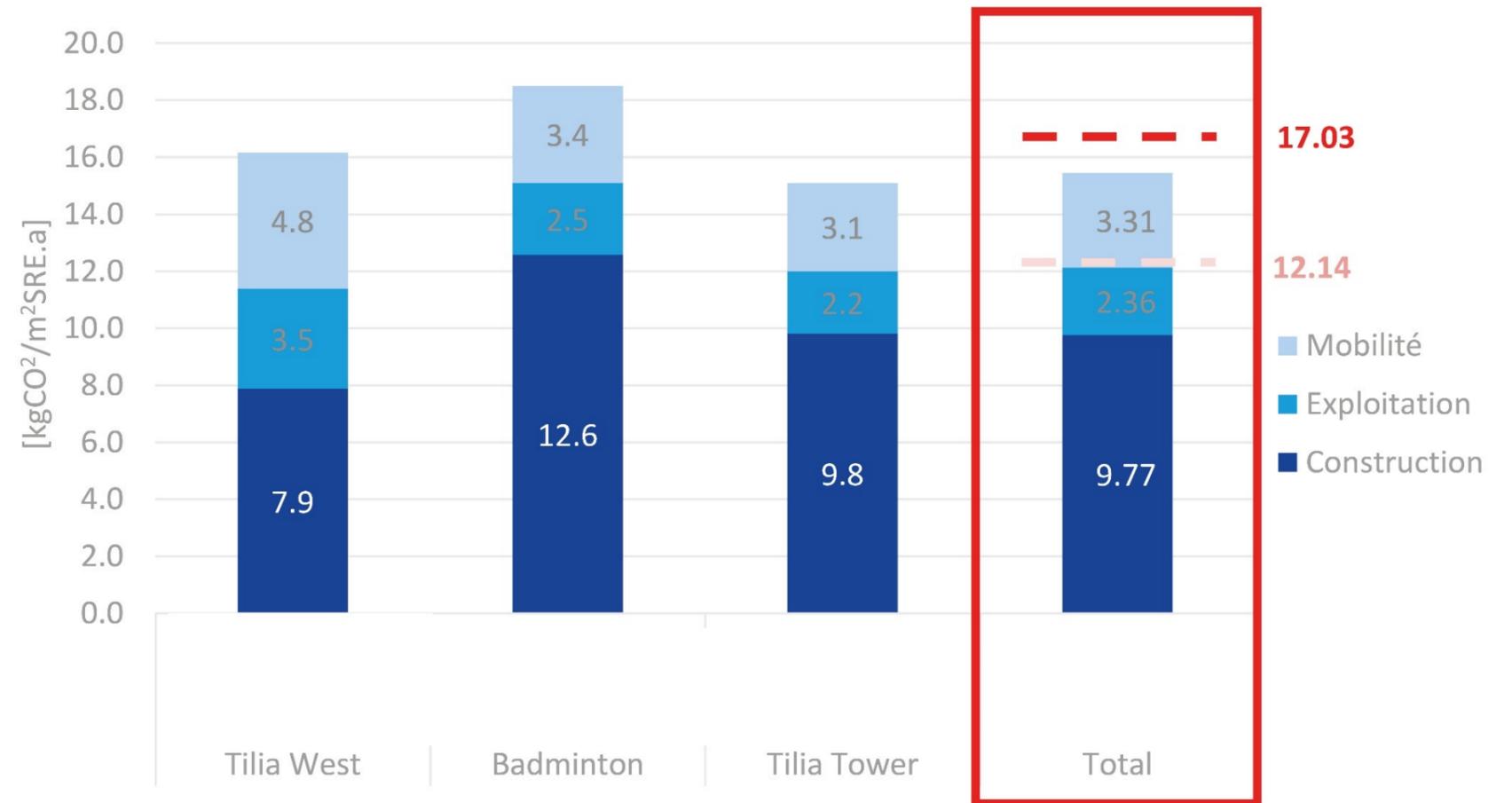
Récupération d'énergie sur les ascenseurs



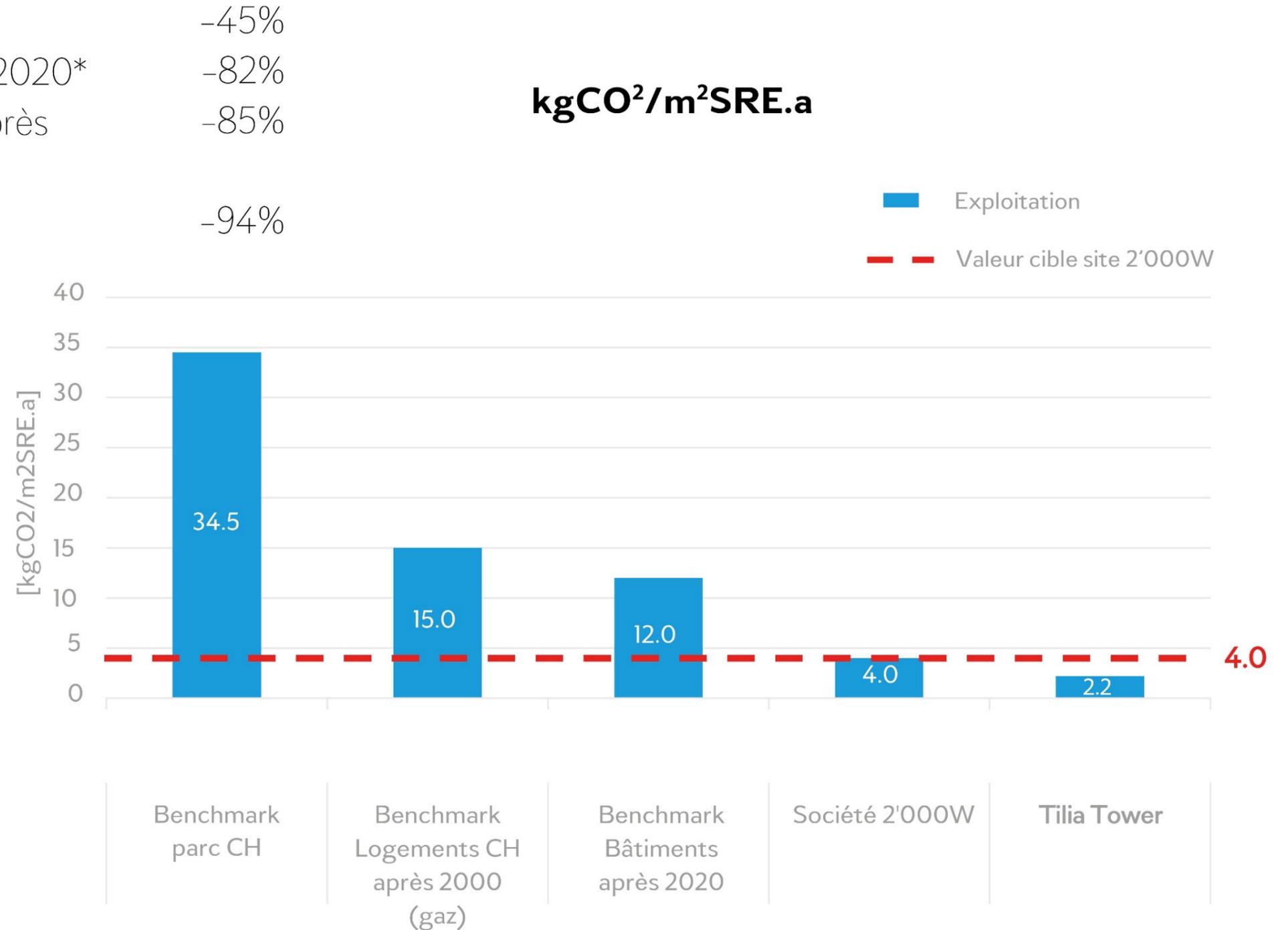
Mise en place du double-flux

- Le projet Tilia remplit les exigences de Site à 2000 watts en matière de CO²
- La construction (matériaux) et l'exploitation (concept énergétique) sont optimisées du point de vue du CO²
- Le projet est exemplaire du point de vue de la mobilité

kgCO²/m²SRE.a

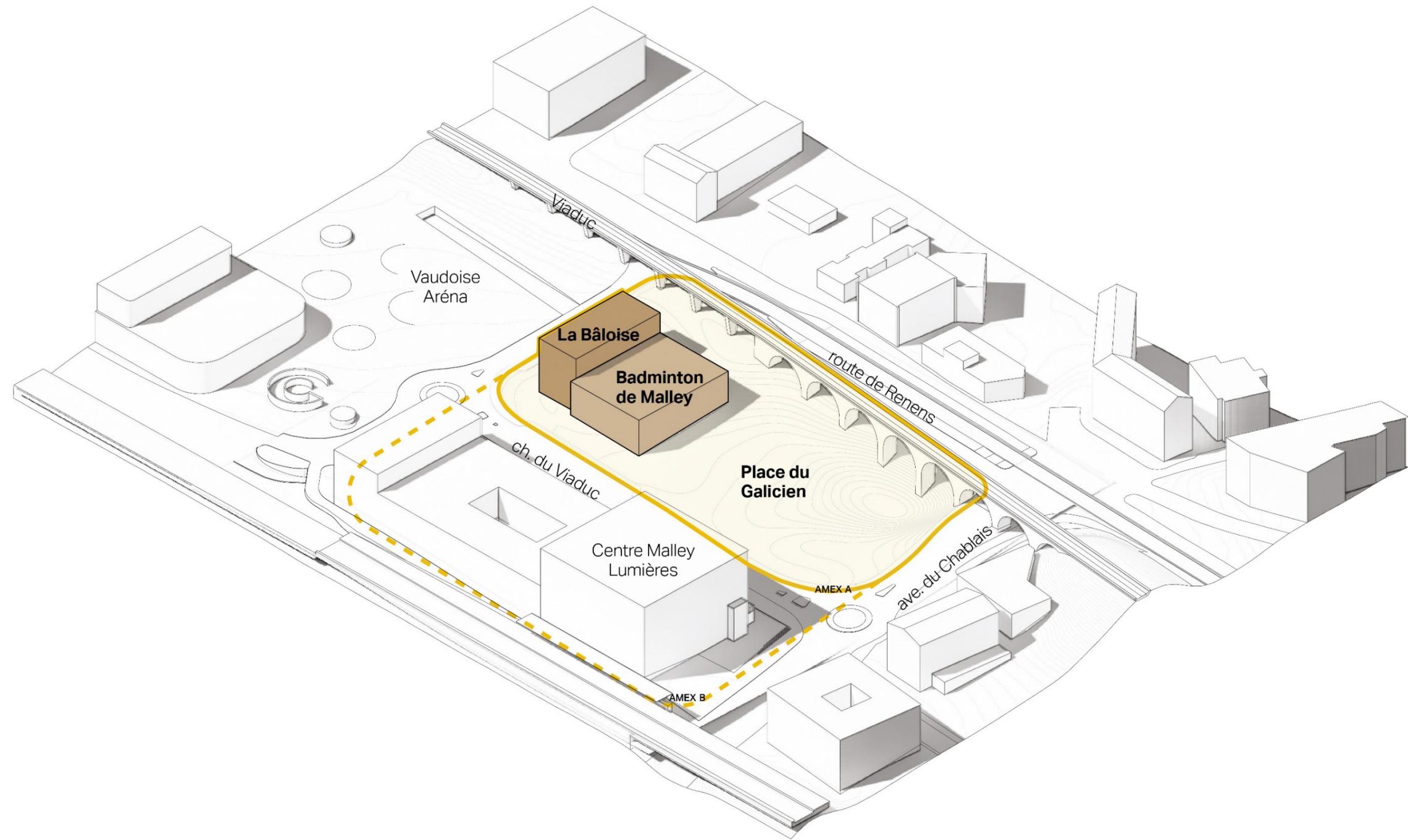


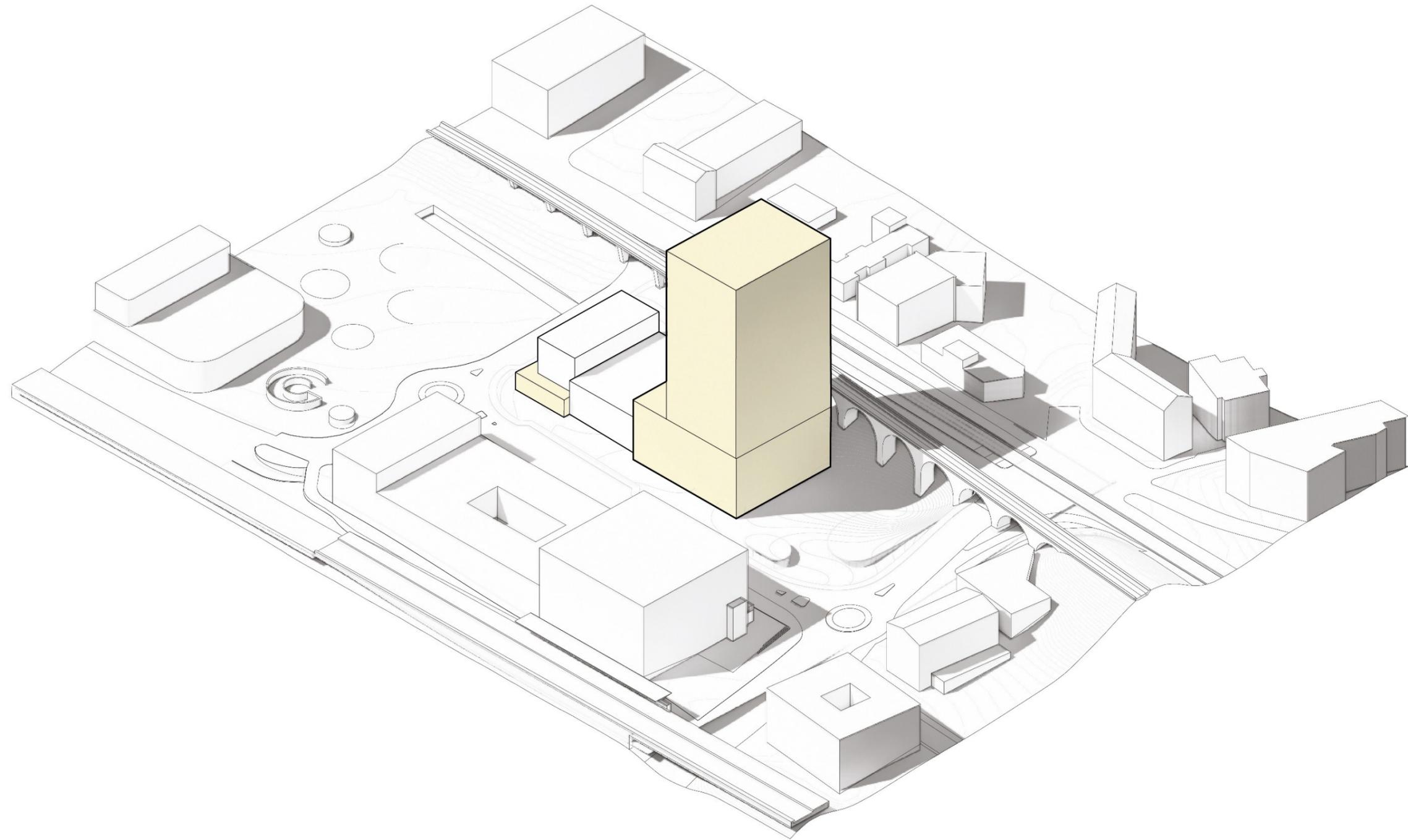
- Valeurs cibles SIA2040 -45%
- Benchmark bâtiments après 2020* -82%
- Benchmark logements CH après 2000* (gaz) -85%
- Benchmark parc Suisse* -94%

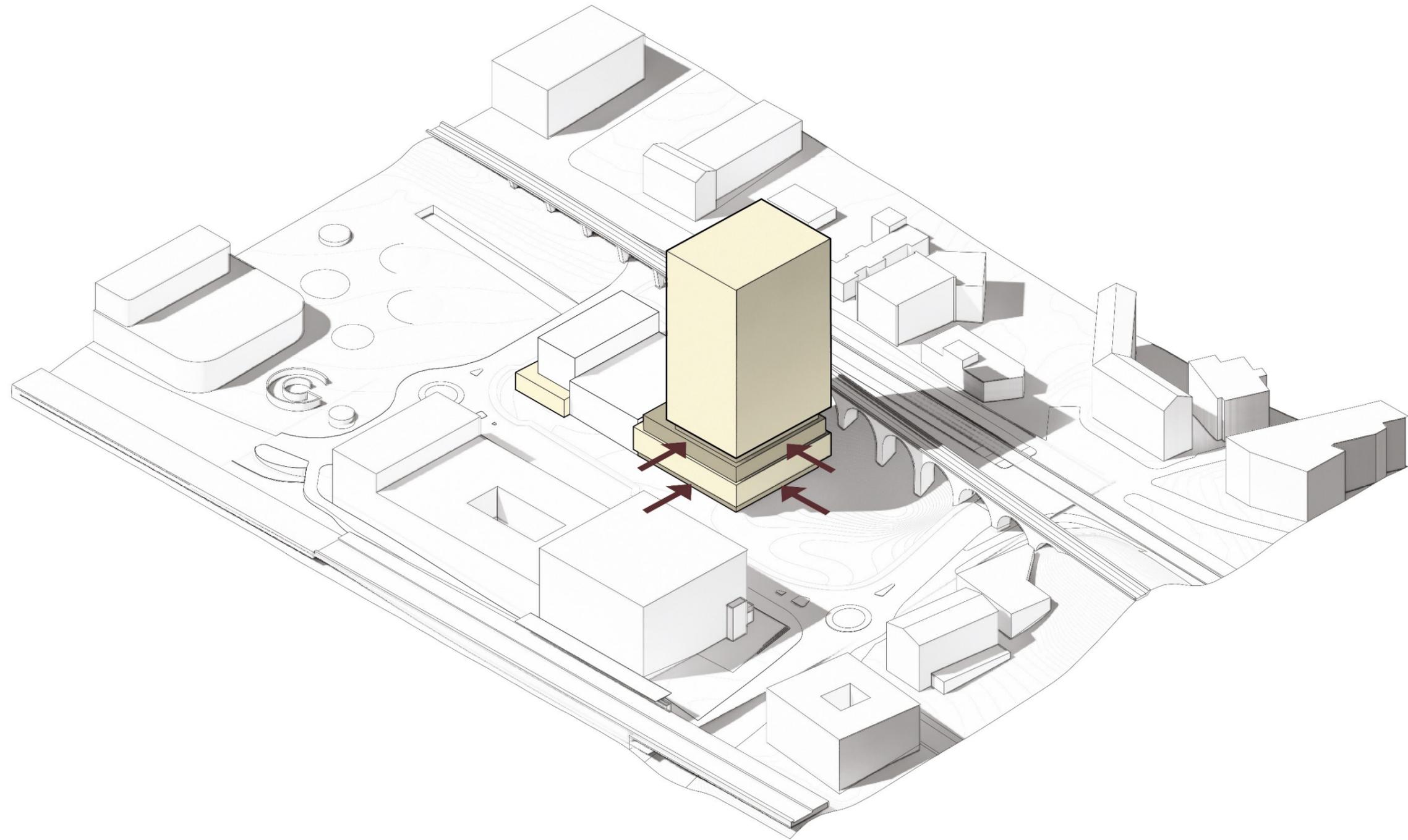


*Source: Wuest+Partner, Methodenbericht zum Modell für die Abschätzung der Klimaverträglichkeit von Immobilienanlagen (CO₂-Rechner), 10.07.2020







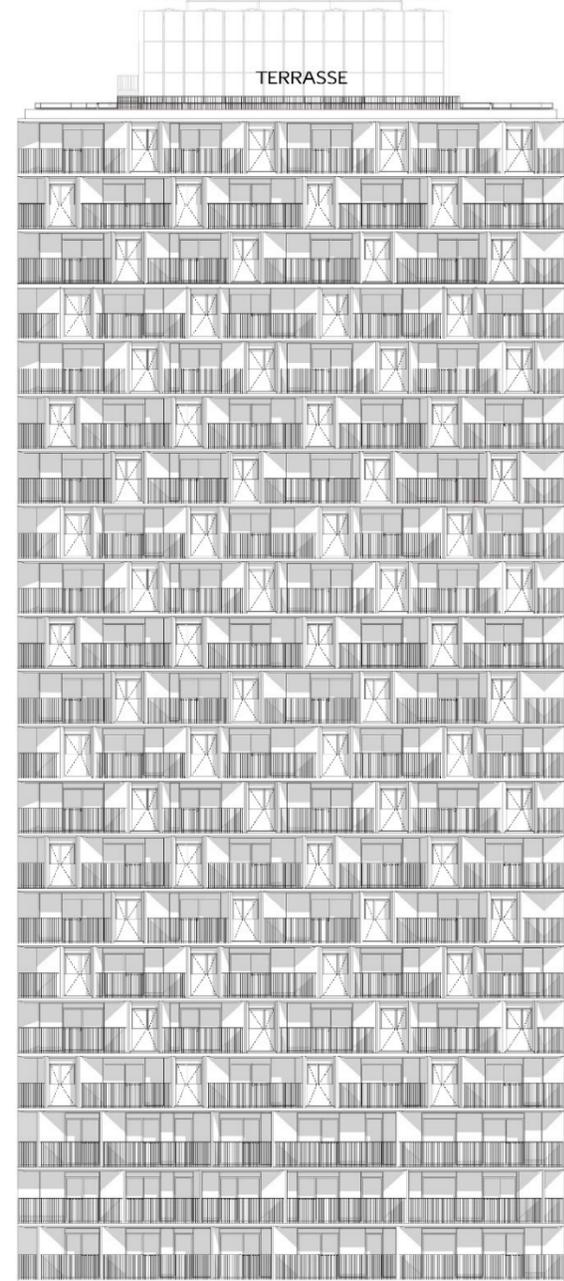




Tilia®

Tilia Tower
EDICULE
PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

Elévation Sud



Tilia West

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

Badminton

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

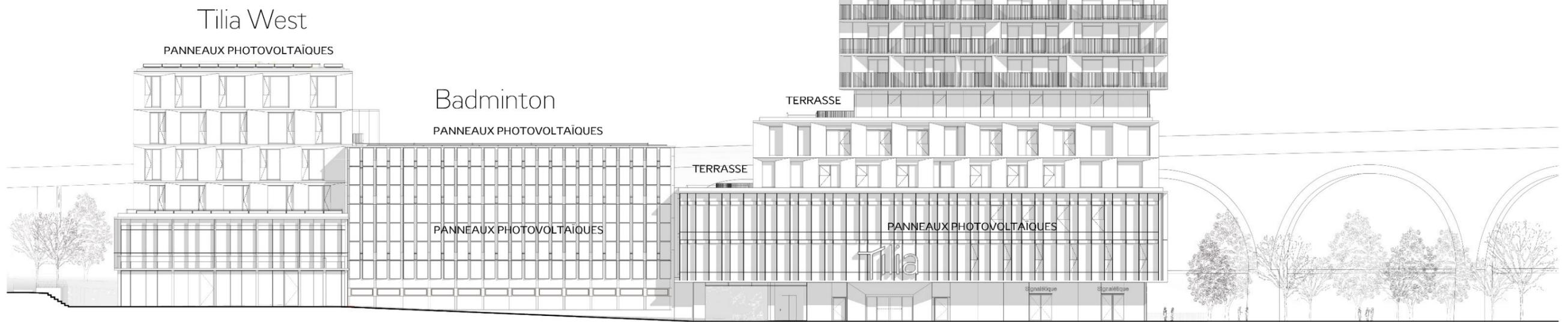
TERRASSE

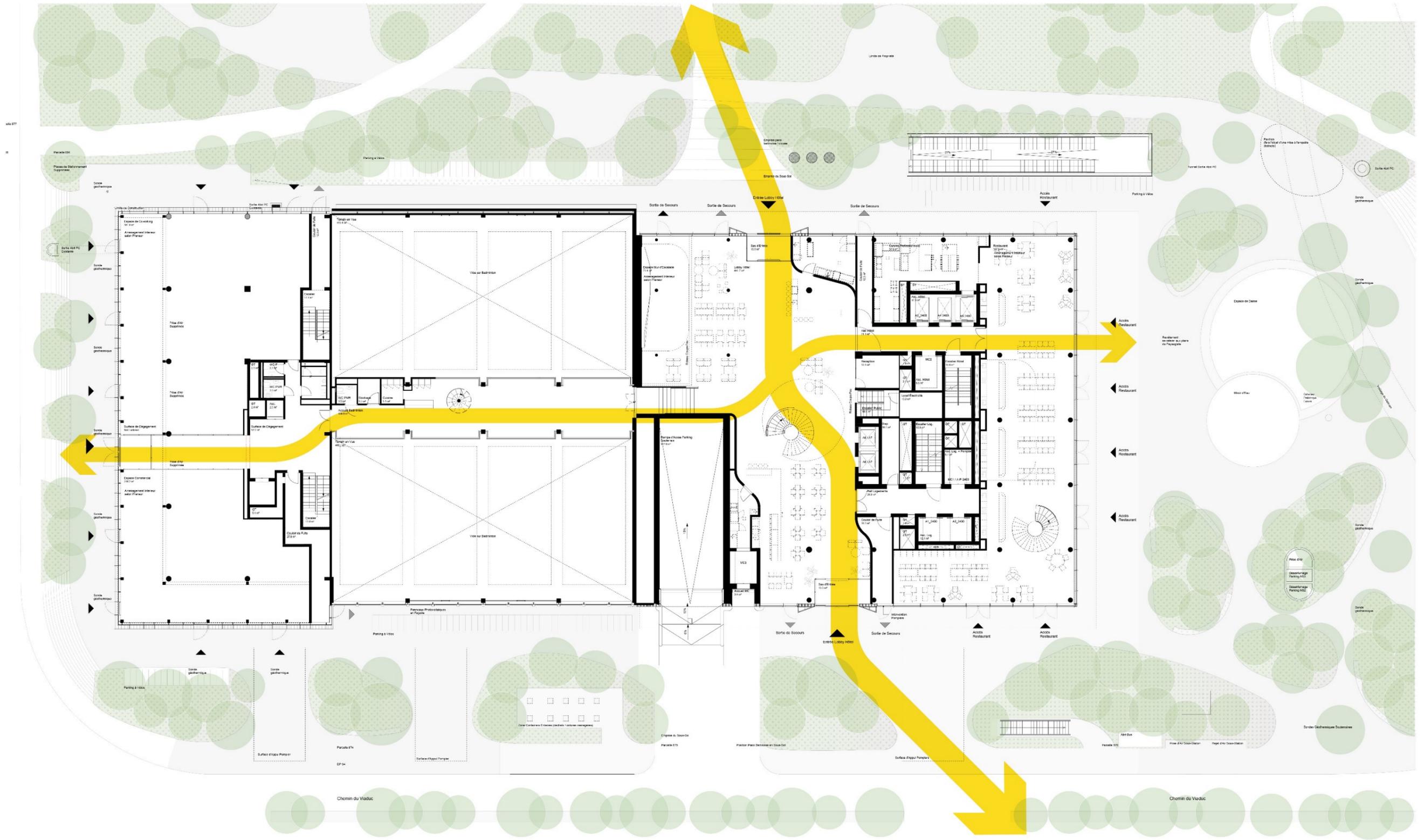
TERRASSE

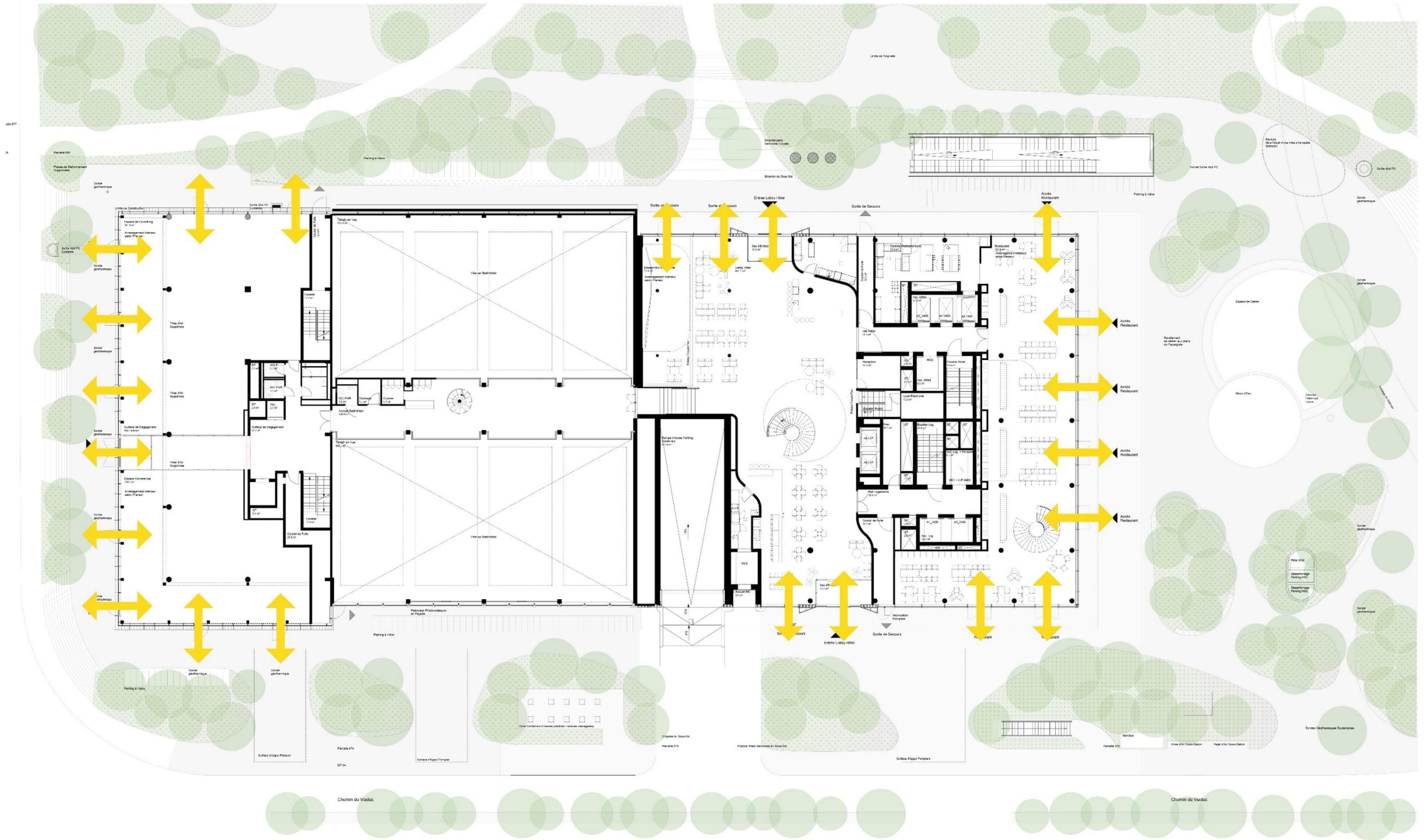
PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

Tilia

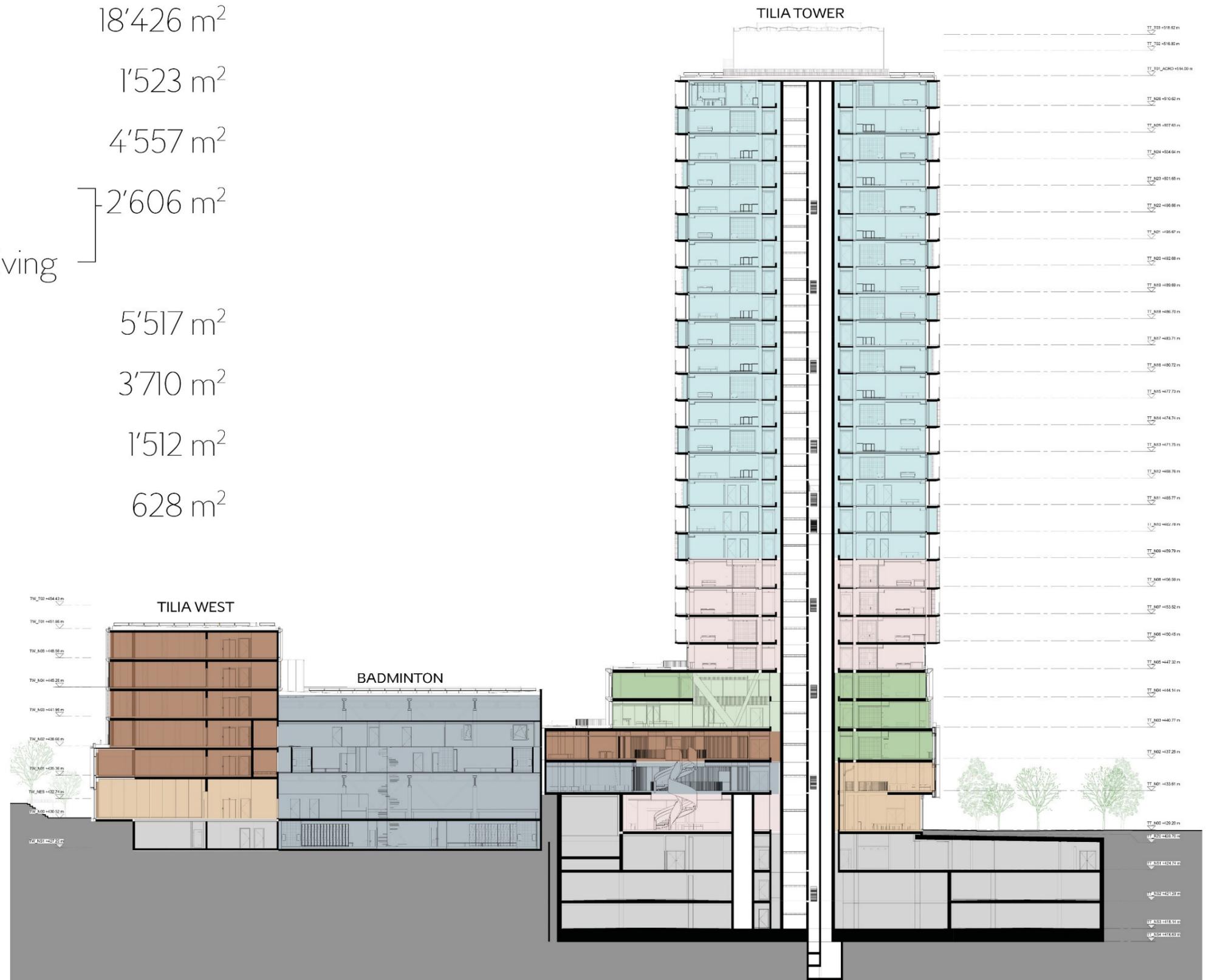
Signalétique





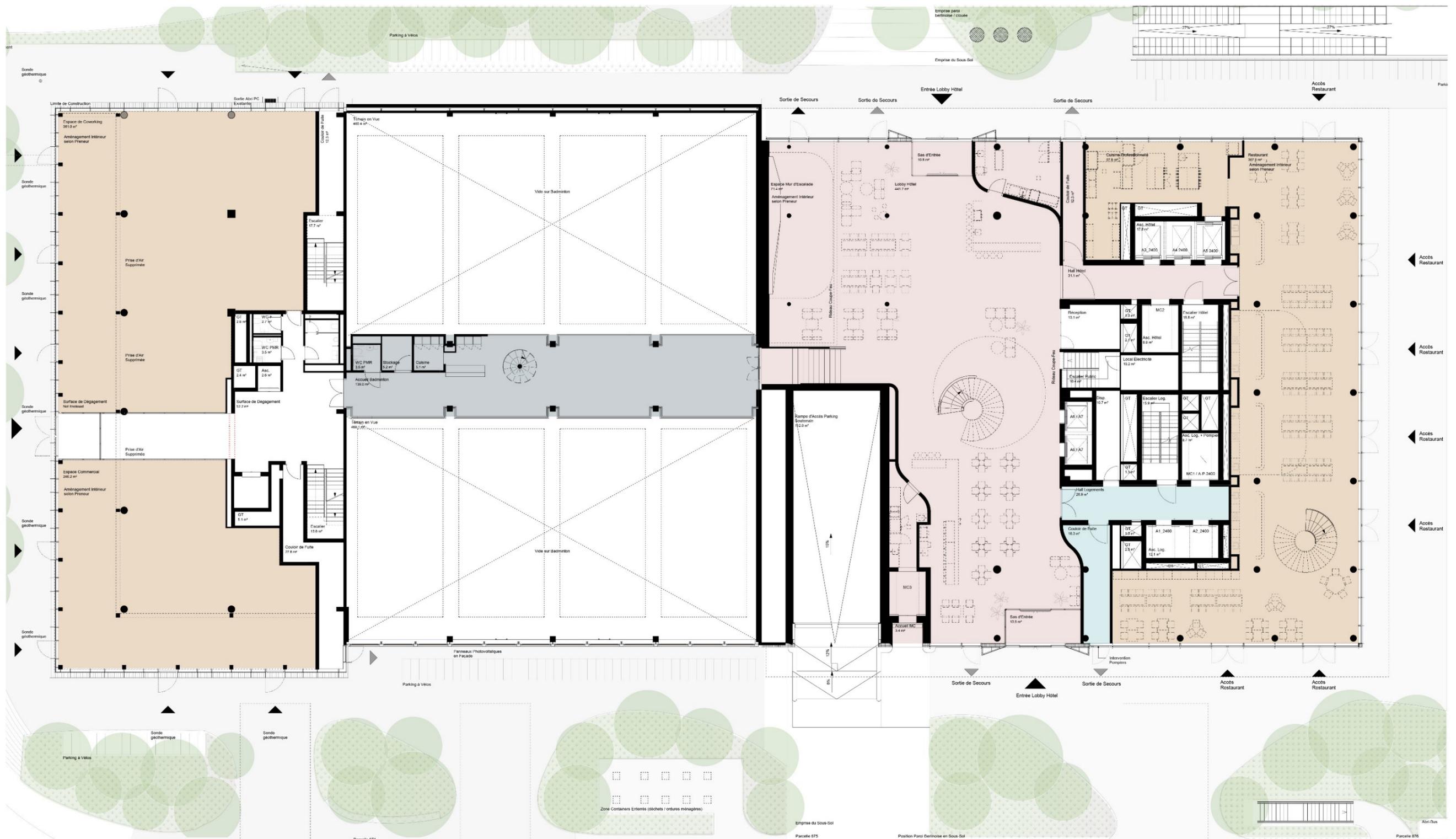


■ Appartements	18'426 m ²
- dont LUP	1'523 m ²
■ Hôtellerie	4'557 m ²
■ Co-living	} 2'606 m ²
■ Espaces communs du co-living	
■ Co-working et bureaux	5'517 m ²
■ Sport et loisirs	3'710 m ²
■ Commerces, F&B	1'512 m ²
■ Circulation au sous-sol	628 m ²





Place du Galicien



Commerces, F&B

Sport et loisirs

Hôtellerie, lobby

Appartements



LEVEL
28-27
19-22
08-12
05-07
03-04
02
01
00
-1
-2-3

APPARTEMENTS B
APPARTEMENTS A
HOTELLERIE
AMENITY
MICRO APPART
CO-MAKING
CO-MAKING
COMMERCIAL
LIVRAISON
PARKING

Rez-de-chaussée - Lobby Hôtel



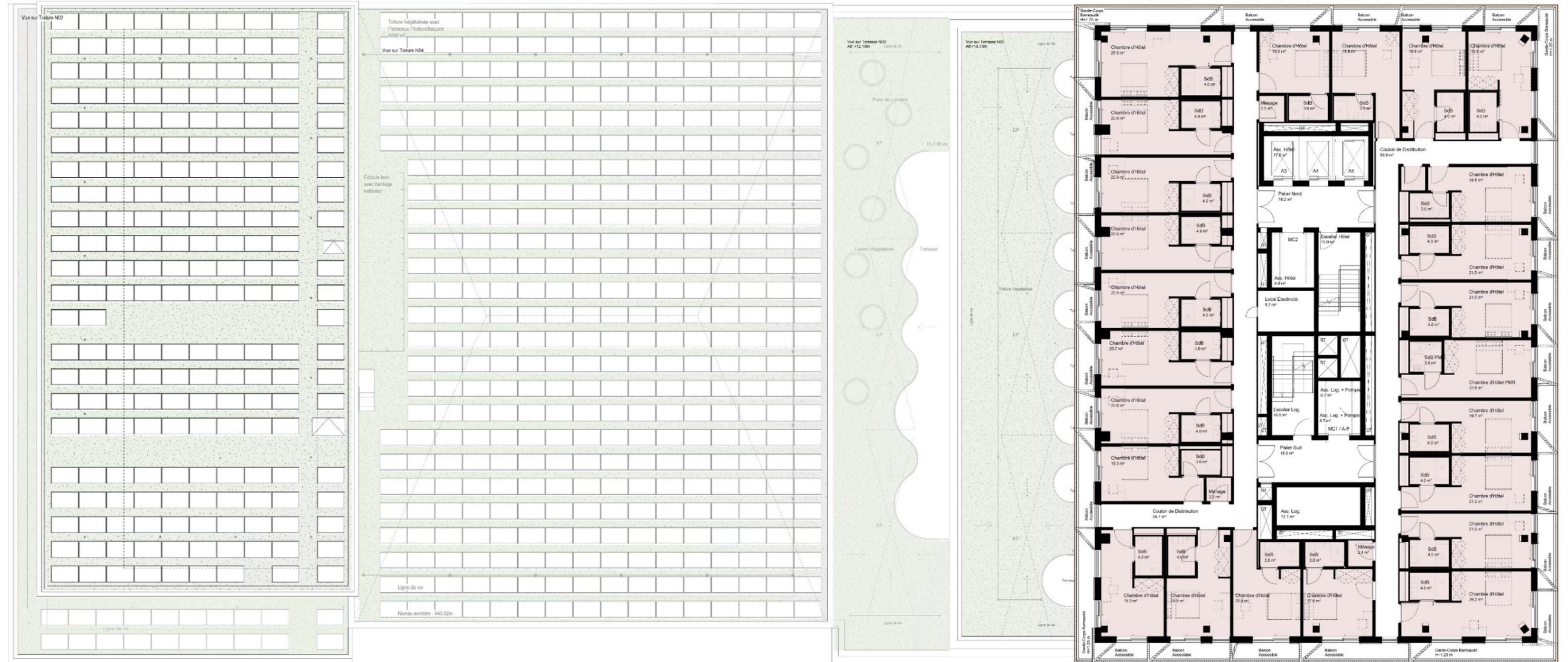
Rez-de-chaussée - Badminton



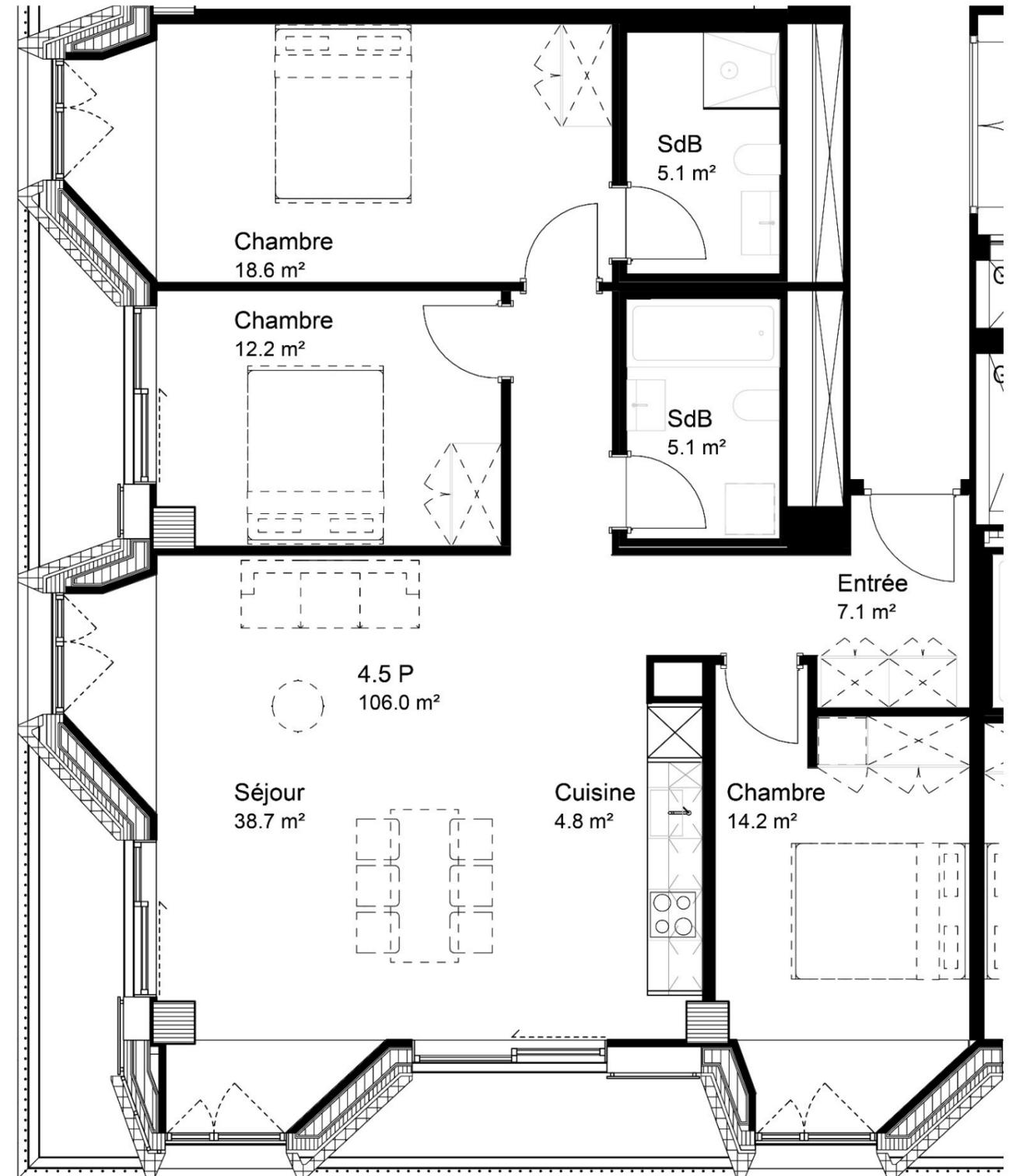
Etage 03 -
Espaces communs du co-living



Etage 03 - Terrasse co-living



Etage N13





Appartement - 4.5 Pièces



Façade – Type 01, Appartements



Vue Sud-Est



Vue Sud-Ouest



Tilia: un lieu de vie innovant
au cœur de Malley

Tilia[®]

Merci de votre
attention !

Questions-Réponses
Modération: Stéphane Maye,
pom+Consulting SA